MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA OPOCZNA NA OSIEDLU MILENIJNYM

SKALA 1:1 000
SKALA WYDRUKU 1:2 000

0 25 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIASTA OPOCZNA NA OSIEDLU MILENIJNYM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- DZIAŁKA, KTÓRA BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

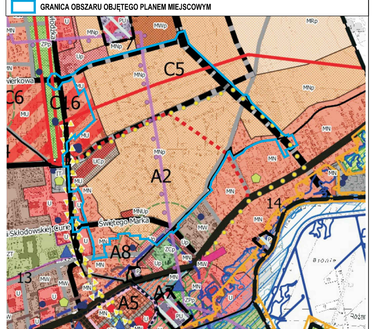
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/UC TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 m²
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- Z TEREN ZIELENI
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- KS TEREN PARKINGU
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 74-59/56 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 METRÓW
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 METRÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 410 "ZBIORNIK OPOCZNO"
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OŚ ISTNIEJĄCEJ Nnapowietrznej LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
- Tereny zabudowy usługowej (U)
- Tereny obiektów obsługi technicznej (IT)
- Zabudowę wielorodzinną (MWp)
- Zabudowę jednorodzinną (MNp)
- Zabudowę związaną z rzemiosłem i usługami (Up)
- Zabudowę handlową-wielkopowierzchniową (UCp)
- Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU)
- Tereny zabudowy produkcyjno-składowej (P)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Zabudowę rezydencjonalną (MRp)
- Cmentarz (ZCp)
- A6 Oznaczenia obszarów strategicznych
- Osie widokowe
- Ekspozycja sylwety starego miasta
- Projektowany Spisko-Sulejowski obszar chronionego krajobrazu
- Obszar potencjalnego oddziaływania ogniw fotowoltaicznych
- Udokumentowany zbiornik wód podziemnych - GZWP 410 Zbiornik Opoczno
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Tereny zieleni urządzonej (ZPp)
- Drogi klasy głównej - istniejące
- Drogi klasy głównej - projektowane
- Drogi klasy zbiorczej - istniejące
- Drogi klasy zbiorczej - projektowane
- Układ drogowy uzupełniający
- Ciągi pieszo - rowerowe
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Ujęcia wód podziemnych
- Strefy ochronne cmentarzy
- Miejsca ekspozycyjne
- System przyrodniczy miasta
- Identyfikatory przestrzeni
- Ciągi przestrzeni publicznych
- Obszary wymagające rehabilitacji
- Obszary cenne kulturowo
- Obszary osadnictwa od XIV do XIX w

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA OPOCZNA NA OSIEDLU MILENIJNYM
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21, 95-030 Rzgów | NIP:728 255 84 25 Regon:100540236
Etap:	PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Michał Kubiak
Współpraca:	
	listopad 2023
	1:1 000