



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA OPOCZNA POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ, CERAMICZNEJ, PARTYZANTÓW ORAZ PRZEDŁUŻENIA ULICY BRZOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WRAZ Z MIEJSCEM ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEPROWADZENIA SCALENI I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

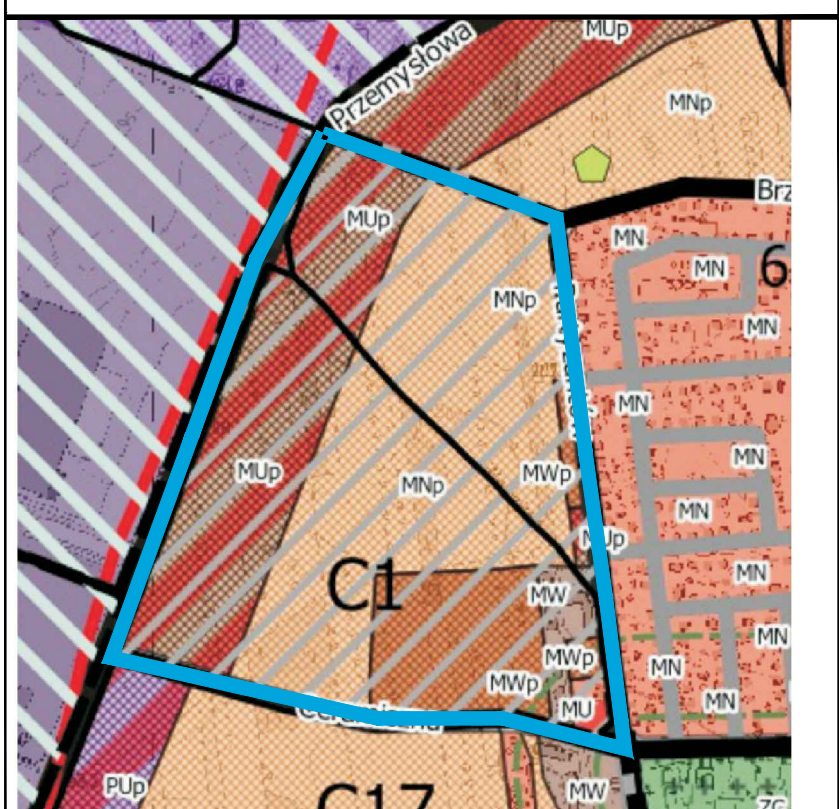
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

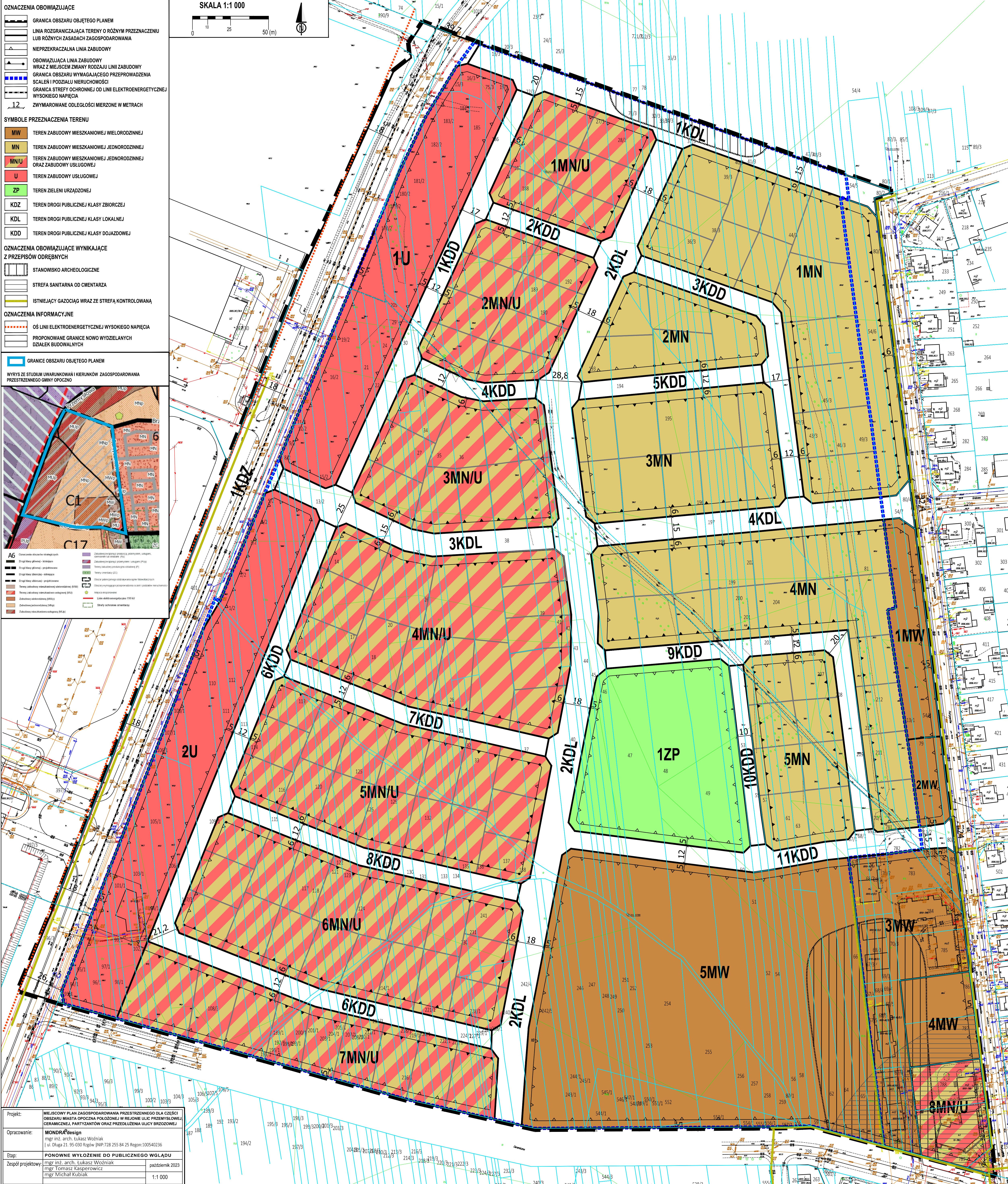
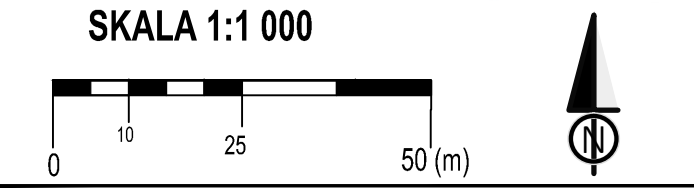
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE GRANICE NOWO WYDZIAŁANYCH DZIAŁEK BUDOWALNYCH

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OPOCZNO



- Ochrona stanowisk archeologicznych
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Istniejący gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- Granice działek budowlanych
- Granice obszaru objętego planem



Projekt:	MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA OPOCZNA POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ, CERAMICZNEJ, PARTYZANTÓW ORAZ PRZEDŁUŻENIA ULICY BRZOWEJ		
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21, 95-030 Rzgów NIP: 728 255 84 25 Regon: 100540236		
Etap:	PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU		
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	mgr Tomasz Kasperowicz	październik 2023
	mgr Michał Kubiak		1:1 000