

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę pomieszczenia handlowego nr 2 o pow. 13,50 m² w hali targowej znajdującej się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia handlowego nr 2 o pow. 13,50 m² w hali targowej znajdującej się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00022011/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 4 kwietnia 2023 roku działka nr 1143/262, obr. 12 m. Opoczno, na której znajduje się hala targowa Targowiska Miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Pomieszczenie handlowe nr 2 o pow. 13,50 m² przeznaczone do przetargu zlokalizowane jest na hali targowej znajdującej się na Targowisku Miejskim przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie. Dojazd do hali targowej od ul. M. Kopernika oraz od strony ul. Piotrkowskiej - drogą gminną. Do pomieszczenia doprowadzony jest prąd oraz woda. Dzierżawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej, zużycia wody oraz innych opłat wynikających z użytkowania pomieszczenia handlowego, niezbędnych do prowadzenia działalności handlowo - usługowej na podstawie zwartych odrębnych umów.

Wydzierżawiający zakazuje w pomieszczeniu handlowym sprzedaży jakichkolwiek napojów alkoholowych, oraz działalności sprzecznej z przepisami prawa, w szczególności polegającej na urządzaniu gier hazardowych, sprzedaży dopalaczy i innych substancji zakazanych lub niedopuszczonych do obrotu.

Okres dzierżawy pomieszczenia handlowego nr 2 - czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny - miesięczny płatny z góry do 20-go każdego miesiąca. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego dla pomieszczenia handlowego nr 2 o pow. 13,50 m² w hali targowej znajdującej się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie wynosi 324,00 zł netto.

Wadium – 50,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 000 0033 1931 2000 0400 **do dnia 17 listopada 2025 roku.** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia handlowego nr 2 o pow. 13,50 m² w hali targowej znajdującej się na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 14 października 2025 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki