

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:**

- 1045 o pow. 0,0676 ha;**
- 1046 o pow. 0,0676 ha;**
- 1030 i 52/4 o łącznej pow. 0,0653 ha;**
- 1031 i 52/5 o łącznej pow. 0,0543 ha**

**położonych w obr. 6 m. Opoczno pomiędzy ul. Brzozową a ul. Przemysławą.**

Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr LVII/657/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 04 kwietnia 2023 r. działka 1045 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp) oraz na działce znajduje się miejsce eksponowane, działka 1046 znajduje się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (MNp), działki 1031, 52/5, 52/4, 1030 znajdują się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU).

Decyzją Nr 147/2022 z dnia 19.09.2022 r. Burmistrz Opoczna ustalił sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi, na działkach nr ewid. 113 i 114 i części działki nr ewid. 115, obr. 6 Opoczno gm. Opoczno (numery działek sprzed połączenia i podziału).

Decyzją Nr 173/2022 z dnia 29.11.2022 r. Burmistrz Opoczna ustalił sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi, na działkach nr ewid. 54/4, 80/1 i części działki nr ewid. 82/3, obr. 6 Opoczno gm. Opoczno (numery działek sprzed podziału).

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich, objęte są księgą wieczystą **KW PT10/00064907/9 i KW PT10/00069201/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Teren niezabudowany, składający się z działek o powierzchni każda ok. 600 m<sup>2</sup> przewidziany pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi.

Działki porośnięte samosiewami drzew i krzewów, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek przewidziany jest od strony wschodniej z projektowanej (obecnie nieurządzonej) drogi zlokalizowanej na działkach 85/5, 108/3 i 112 zgodnie z decyzją Starosty Opoczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 6/2021 z dnia 07 grudnia 2021 roku.

Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie, ryzyko i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu oraz poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy, szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji, należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek 1045 i 1046 przebiega sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć teleinformatyczna (ul. Brzozowa).

**Cena wywoławcza nieruchomości –**

<b>1045 o pow. 0,0676 ha na kwotę 115.000,00 zł;</b>	<b>wadium 12.000,00 zł.</b>
<b>1046 o pow. 0,0676 ha na kwotę 115.000,00 zł;</b>	<b>wadium 12.000,00 zł</b>
<b>1030 i 52/4 o łącznej pow. 0,0653 ha na kwotę 95.000,00 zł;</b>	<b>wadium 10.000,00 zł</b>
<b>1031 i 52/5 o łącznej pow. 0,0543 ha na kwotę 79.000,00 zł.</b>	<b>wadium 8.000,00 zł</b>

**Wpłata wadium na podany numer działki uprawnia do licytacji tylko tej działki.**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2024 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Sala USC (budynek główny).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Bank Spółdzielczy w Opocznie 29 8992 0000 0033 1931 2000 0400 do dnia 30 sierpnia 2024 roku z dopiskiem, której nieruchomości dotyczy wadium.**

**Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.**

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do każdej z wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) **upłynął 27 czerwca 2024 roku.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.**

**Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl).**

Opoczno, dnia 25 lipca 2024 roku

**Burmistrza Opoczna**

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

**Michał Konecki**

