

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 218/26
Burmistrza Pajęczna
z dnia 20 stycznia 2026 r.

Ogłoszenie przetargu

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Burmistrz Pajęczna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pajęczno na okres 29 lat

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza czynszu w zł (netto)	Wadium w zł	Położenie nieruchomości	Okres Dzierżawy
1.	SR2W/ [REDAKTOWANE]	2218/1	3,52 ha	3,52 ha	EW-teren urządzeń elektrowni wiatrowych R-teren rolny UCHWAŁA NR 48/VIII/11 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej zlokalizowanej na obszarze gminy Pajęczno	100 000,00 zł Czynsz ustalony w przetargu zostanie powiększony o podatek VAT oraz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS	10 000,00 zł	Pajęczno Obręb 0023 M.Pajęczno	29 lat UCHWAŁA NR 339/XXXVIII/10 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE z dnia 29 października 2010 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat UCHWAŁA NR 23/IV/11 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE z dnia 25 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12 opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie i na stronie internetowej www.pajeczno.pl Gminy Pajęczno.

1. Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 12 marca 2026 r. o godzinie 11:00 na Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 lutego 2026 r. na konto Gminy Pajęczno, Bank Spółdzielczy w Pajęcznie nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 (depozyty). W tytule należy wpisać: Przetarg na dzierżawę działki nr 2218/1 położoną w Pajęcznie obręb 0023 M.Pajęczno. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

3. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto bankowe)

7. Wadium nie podlega zwrotowi:

a) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu

b) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy

c) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu

8. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium

b) dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych

c) aktualny wypis z właściwego rejestru

d) Osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest pisemna zgoda obojga małżonków.

e) Pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, że:

-zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag

-zapoznały się z regulaminem oraz warunkami przetargu, akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

w górę do pełnych złotych.

10. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła wysokość czynszu dzierżawnego, a termin uiszczenia wpłaty będzie zostanie w umowie dzierżawy.

11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pajęczno za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

12. Burmistrz Pajęczna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych przez publikację informacji na stronie internetowej Gminy Pajęczno www.pajeczno.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.

13. Uczestnik przetargu, który wygra w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Klauzula RODO.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miejski w Pajęcznie danych osobowych klientów jest Burmistrz Pajęczna. Adres Urzędu Miejskiego w Pajęcznie: ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@pajeczno.pl.

3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.

4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a. Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

b.Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,

c.Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a.W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b.Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c.Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie z siedzibą ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno -Referat Nadzoru Komunalnego Gospodarowania Nieruchomościami Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa Tel. 343111523 wew. 222.

Numer księgi wieczystej-Dokonano anonimizacji danych zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.)

Burmistrz Pajęczna

Dariusz Tokarski