

Na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r, poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) **Burmistrz Pajęczna ogłasza pierwsze rokowania** na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej własnością Gminy Pajęczno.

1. **Przedmiotem rokowań jest** nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 530/2 o pow. 1,0376 ha (pow. zabudowy 483,00 m<sup>2</sup>) w miejscowości Gajęcice Stare, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00010770/5**. Na działce usytuowany jest budynek murowany pełniący uprzednio do 31 sierpnia 2012 funkcję oświatową - szkoła. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 530/2 znajduje się na terenie o symbolu 1U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

Nieruchomość tj. działka 530/2 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej po dawnej szkole przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego .

**Łączna powierzchnia użytkowa budynku 768,24 m<sup>2</sup>. Grunt na którym posadowiony jest budynek przeznaczony do oddania w użytkownię wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem określonym w uchwale Nr Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej działka nr 530/2 stanowiącej własność Gminy Pajęczno, położonej w Gajęcicach Starych wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku**

2. **Cena wywoławcza do rokowań nieruchomości:**

**CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ WYNOŚI – 790 000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT – sprzedaż.**

**CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WYNOŚI – 122 500,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych złotych), podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT- użytkowanie wieczyste.**

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki**, której wysokość ustalono w kwocie 42 625,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Pajęczno **Bank Spółdzielczy w Pajęcznie 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** do dnia **03 SIERPNIA 2022** roku. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Gminy Pajęczno Wpłata zaliczki przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków rokowań, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie rokowań oraz zgodę na zawarcie umowy w przypadku gdy oferta będzie najkorzystniejsza.

4. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie pisemnego **zgłoszenia** udziału w rokowaniach zawierającego oferowaną cenę w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza do dnia 03 SIERPNIA 2022 roku do godz. 15:00 w zamkniętej kopercie z napisem: „ **Pierwsze rokowania na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 530/2 położonej w obrębie Gajęcice Stare, gm. Pajęczno i sprzedaż budynku.**

5. Rokowania ze zgłoszonymi uczestnikami odbędą się 08 sierpnia 2022 roku o godzinie 9:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.

6. Niniejsza publikacja jest Informacją o ogłoszeniu o rokowaniach - pełna treść ogłoszenia, regulamin rokowań dostępny jest na stronie internetowej BIP Pajęczno oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie - tablica ogłoszeń oraz pokój nr 100 w godzinach pracy urzędu.

7. Bliższych informacji na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie pokój nr . 100, Tel. /034/ 3111 523

Pajęczno, dnia 02 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Piotr Mielczarek