

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA PAJĘCZNA

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Pajęczna

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pajęczno przeznaczone zostały do oddania w najem nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od 23.10.2025 r. r. do dnia 16.11.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Jacek H. Beśka
Z-ca Burmistrza Pajęczna

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI MIENIA GMINNEGO
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA NA CZAS OZNACZONY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia gruntu/ lokalu do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu najmu nieruchomości zabudowanej	Okres najmu
	Numer Księgi Wieczystej	Adres	Numer działki				
1.	SR2W [REDACTED] /	Obręb 0023 M.Pajęczno ul.Paderwsk iego 15 98-330 Pajęczno	5669	126,44 m2	Nieruchomość zabudowana nr ewid. 5669 jest zabudowana budynkiem administracyjnym gdzie na parterze tego budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o powierzchniach: pow. 7,69 m ² , 16,39 m ² , pow. 20,02, pow. 14,82 m ² pow.19,48 m ² , zaplecze socjalne o funkcji biurowej pow. 8,45 m ² Toaleta pow. 4,02 m ² , Toaleta pow. 3,78 m ² oraz hol (komunikacja) pow. 12,03 m ² oraz hol (komunikacja) pow. 11,98 m ² Natomiast w piwnicach budynku znajduje się Piwnica o pow. 7,78 m2 Łącznie 126,44 m ²	5500,00 zł netto na podstawie Zarządzenia Nr 63/24 Burmistrza Pajęczna z dnia 9 września 2024 r. Czynsz płatny miesięcznie do 15 każdego miesiąca. Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku z tytułu prowadzenia działalności w wynajmowanym lokalu. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat

UWAGA

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie oraz na stronie internetowej bip.pajeczno.pl
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.10.2025 r. do dnia 16.11.2025 r.