

W/4/2026

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA PAJĘCZNA
z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Pajęczna ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości mieszkaniowego Gminy Pajęczno przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego trzy nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od 3.04.2026 r. r. do dnia 27.04.2026 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Tokarski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Burmistrz Pajęczna działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przeznacza do sprzedaży trzy niżej opisane lokale mieszkalne:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pajęcznie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i opis techniczny lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
<p>Działka nr ewid. 4476/7 pow. 0,0445 ha i nr ewid. 4476/20 pow. 0,0462 ha obręb ewid. 0023 M. Pajęczno położona w Pajęcznie przy ul. Małej 1</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pajęczna</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 4476/7 pow.</p>	<p>SR2W XXXXXXXXXX</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 18 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Małej 1 w Pajęcznie składający się z: pokoju, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi o pow. 32,80m²</p> <p>Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 3,1 m²</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania.</p> <p>Przygotowanie ciepłej wody na potrzeby kuchni i łazienki zachodzi konieczność zastosowania pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody.</p> <p>Lokal usytuowany jest na II piętrze.</p> <p>Cel mieszkaniowy.</p>	<p>228 000,00 złotych netto w tym wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej 3460,00 zł netto</p> <p>Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż (PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY)</p> <p>Udział w częściach wspólnych 0,0219</p> <p>Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) tj. w drodze przetargu.</p>

<p>0,0445 ha i nr ewid. 4476/20 pow. 0,0462 ha położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem A.MW.39 - teren zabudowy wielorodzinne Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym nie wyznacza się terminu i sposobu jej zagospodarowania</p>				
<p>Działka nr ewid. 4404/7 obręb ewid. 0023 M. Pajęczno pow. 0,0323 ha położona w Pajęcznie przy ul. Rekreacyjnej 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pajęczna Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem</p>	<p>SR2W. [REDAKOWANE]</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 10 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Rekreacyjnej 3 w Pajęcznie składający się z: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. 25,80 m² Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 3,4 m² Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania. Przygotowanie ciepłej wody na potrzeby kuchni i łazienki zachodzi konieczność zastosowania pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody. Lokal usytuowany jest na I piętrze. Cel mieszkaniowy.</p>	<p>189 000,00 złotych netto w tym wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej 1310,00 zł netto Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż (PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY) Udział w częściach wspólnych 0,0234 Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) tj. w drodze przetargu.</p>

<p>B.MW.14 - teren zabudowy wielorodzinnej Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym nie wyznacza się terminu i sposobu jej zagospodarowania</p>				
<p>Działka nr ewid. 4404/5 pow. 0,0320 ha obręb ewid. 0023 M. Pajęczno położona w Pajęcznie przy ul. Rekreacyjnej 7 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pajęczna Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem B.MW.14 - teren zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z</p>	<p>SR2W/</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 20 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Rekreacyjnej 7 w Pajęcznie składający się z: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. 30,00 m² Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 2,0 m² Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania. Przygotowanie ciepłej wody na potrzeby kuchni i łazienki zachodzi konieczność zastosowania pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody. Lokal usytuowany jest na III piętrze. Cel mieszkaniowy.</p>	<p>220 000,00 złotych netto w tym wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej 1467,00 zł netto Zwolniono z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż (PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY) Udział w częściach wspólnych 0,0262 Sprzedaż w trybie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) tj. w drodze przetargu.</p>

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym nie wyznacza się terminu i sposobu jej zagospodarowania				
--	--	--	--	--

1. Zgodnie z **art. 2 ust. 3** ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2026 roku, poz. 232) przedmiotowe nieruchomości lokalowe uzyskały ze Starostwa Powiatowego w Pajęcznie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem **art. 2 ust. 2** w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej www.pajeczno.pl i w BIP na okres **21 dni**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.