

**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE  
WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAJĘCZNO****Burmistrz Pajęczna ogłosił:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste  
sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka  
ewidencyjna o numerze 530/2 położonej w obrębie Gajęcice Stare gmina Pajęczno.**

I. Przedmiotem przetargu jest oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej o numerze ewidencyjnym 530/2 o pow. 1,0376 ha (pow. zabudowy 483,00 m<sup>2</sup>) w miejscowości Gajęcice Stare, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00010770/5**. Na działce usytuowany jest budynek murowany, dwukondygnacyjny pełniący uprzednio funkcję oświatową – przeznaczony do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 530/2 znajduje się na terenie o symbolu 1U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w tym działalność oświatowa.

Nieruchomość położona przy drodze krajowej DK42 Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej po dawnej szkole. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 768,24 m<sup>2</sup>.

Grunt na którym posadowiony jest budynek przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem określonym w uchwale Nr 211/XXIII/21 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej działka nr 530/2 stanowiącej własność Gminy Pajęczno, położonej w Gajęcicach Starych wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku. Cel na jaki przeznaczona nieruchomość do użytkowania wieczystego to działalność oświatowa.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 1 052 500,00 złotych (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) i obejmuje cenę budynku w wysokości **918 500,00 zł** (słownie: **dziewięćset osiemnaście tysięcy pięćset złotych**) oraz cenę gruntu w wysokości **134 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych).

Z uzyskanej w przetargu ceny wyodrębniona zostanie proporcjonalnie cena gruntu i cena budynku. Sprzedaż budynku zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **25%** ceny gruntu uzyskanej w przetargu + **23% VAT**. Opłata roczna wynosić będzie **1%** ceny gruntu uzyskanej w przetargu + **23% VAT**.

Wysokość opłaty rocznej wnoszonej przez cały okres użytkowania wieczystego wynosi **1%** ceny składnika gruntowego uzyskanej w przetargu, płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry

za dany rok z wyjątkiem roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości nieruchomości. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Wadium w wysokości 52 625,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) winno zostać wniesione na rachunek Gminy Pajęczno *BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNI* nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia 27 WRZEŚNIA 2021 r. Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU**

**O GODZ. 10.00**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12**

**(sala konferencyjna)**

### **II. Przepisy ogólne**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu i dzierżawy.

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Dopuszcza się tylko jedną formę wniesienia wadium - w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Pajęczno.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Oświadczenie uczestnika przetargu o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Z obowiązku wpłaty wadium mogą zostać zwolnione osoby uprawnione do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami kraju, jeżeli zobowiążą się na piśmie do wpłacenia kwoty równej wadium, zastrzeżonemu wobec pozostałych uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy (formularz deklaracji dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno pokój 100). Oświadczenie to winno zostać złożone w siedzibie Urzędu przed upływem



terminu wpłaty wadium. Warunkiem dopuszczenia do przetargu ww. osób jest przedstawienie oryginalnej decyzji o posiadaniu uprawnień.

Należność płatna jest w PLN na rachunek wskazany przez organizatora przetargu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia i wykonania umowy sprzedaży poniesie kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wymaga formy pisemnej (aktu notarialnego). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (wspólników).

Burmistrz Pajęczna zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez ogłoszenie w tych samych środkach przekazu;
- odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, celem podpisania umowy sprzedaży. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno oraz na stronach internetowych Gminy Pajęczno: [www.bip.pajeczno.pl](http://www.bip.pajeczno.pl) oraz [www.pajeczno.pl](http://www.pajeczno.pl). Opublikowano w prasie o zasięgu ogólnokrajowym Puls Biznesu. Ustalona wartość nieruchomości według kursu NBP w EUR – 229 033,38 euro.

Osoby zainteresowane przetargiem zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, p. 100, tel. 34 3111 523 wew. 221

**GMINA PAJĘCZNO**  
ul. Parkowa 8/12  
98-330 PAJĘCZNO  
NIP 508-00-13-710

Z up. BURMISTRZA  
*Adam Jachera*  
Adam Jachera  
Z-ca Burmistrza Pajęczna

**KIEROWNIK REFERATU**  
Nadzoru Komunalnego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
*Aleksandra Biłska*  
Aleksandra Biłska