

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PAJĘCZNO**

Burmistrz Pajęczna ogłosił:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 530/2 położonej w obrębie Gajęcice Stare, gm. Pajęczno i sprzedaż budynku.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 530/2 o pow. 1,0376 ha (pow. zabudowy 483,00 m²) w miejscowości Gajęcice Stare, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00010770/5**. Na działce usytuowany jest budynek murowany pełniący uprzednio funkcję oświatową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 530/2 znajduje się na terenie o symbolu 1U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

Nieruchomość tj. działka 530/2 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej po dawnej szkole przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego .

Łączna powierzchnia użytkowa budynku 768,24 m². Grunt na którym posadowiony jest budynek przeznaczony do oddania w użytkownię wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem określonym w uchwale Nr Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej działka nr 530/2 stanowiącej własność Gminy Pajęczno, położonej w Gajęcicach Starych wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ WYNOSI – 790 000,00 zł (słownie: DZIEWIĘĆSET OSIEMNASCIE TYSIĘCY złotych), podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ WYNOSI – 134 000,00 zł (słownie: STO TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE złotych), podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 03 LUTEGO 2022 ROKU O GODZ. 10.00 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **46 200,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych) należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 STYCZNIA 2022 ROKU** r. włącznie, na konto Gminy Pajęczno Bank Spółdzielczy w Pajęcznie **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*

2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.
6. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pajęczno, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek