

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pajęczno NKiR.6840.1.2024

Burmistrz Pajęczna ogłosił:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1360 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1360 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1360 częściowo znajduje się częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej,

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, działka o kształcie wydłużonego prostokąta, stanowi użytek drogowy, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 3730,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych) + 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2024 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 373,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 (depozyty) najpóźniej do dnia 10 lipca 2024 r. Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1503 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1503 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1503 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej,

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie prostokąta stanowi użytek drogowy, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 2490,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych) +23 % podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2024 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 249,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNI nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 (depozyty) najpóźniej do dnia 10 lipca 2024 r. Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1036 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1036 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00023502/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1036 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 5 PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 24 860,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2024 r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2486,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNI nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 (depozyty) najpóźniej do dnia 10 lipca 2024 r. Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

Warunki ogólne:

- 1) Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy podać informację, której działki dotyczy wpłacone wadium. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie jeśli posiadają wspólność ustawową, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.
- 2) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest:
 - okazać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa,
 - złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
 - złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz Regulaminem przetargu,

- złożyć oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.
- 3) Wadium wniesione przez uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
 - 4) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się wpływ środków na konto Gminy.
 - 5) Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 - 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
 - 7) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.
 - 8) Burmistrz Pajęczna zastrzega sobie prawo do:
 - Odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez ogłoszenie w tych samych środkach przekazu,
 - Odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, celem podpisania umowy sprzedaży. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 9) Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12, 98-330 Pajęczno, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pajęcznie: www.bip.pajeczno.pl oraz www.pajeczno.pl. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie miasta Pajęczna. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.
 - 10) Osoby zainteresowane przetargiem zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.
 - 11) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, pok. 103, tel. 34 311 15 23 wew. 222.

Data ogłoszenia przetargu : 04 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Tokarski