

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pajęczno**

Burmistrz Pajęczna ogłosił:

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 873/4
położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 873/4 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 M. Pajęczno o pow. 0,4918 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00012978/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 894 częściowo znajduje się częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) + 23% podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **6 400,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno **BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNI** nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 879/5
położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 879/5 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 879/5 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **17 400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych) +23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 740,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1156/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1156/5 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1156/5 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **6 800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 680,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1156/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1156/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0916 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1156/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **7 900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 790,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 879/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 879/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 879/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 100,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 906/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 906/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1597 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 906/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **13 890,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2022 r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 389,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 906/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 906/5 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1610 ha dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 906/5 częściowo znajduje się na symbolu 5 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **18 351,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 13.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 835,10 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

Warunki ogólne:

- 1) Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy podać informację, której działki dotyczy wpłacone wadium. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie jeśli posiadają wspólność ustawową, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.
- 2) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest:
 - okazać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa,
 - złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
 - złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz Regulaminem przetargu,
 - złożyć oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic

- w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.
- 3) Wadium wniesione przez uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
 - 4) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się wpływ środków na konto Gminy.
 - 5) Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 - 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
 - 7) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.
 - 8) Burmistrz Pajęczna zastrzega sobie prawo do:
 - Odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez ogłoszenie w tych samych środkach przekazu,
 - Odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, celem podpisania umowy sprzedaży. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 9) Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12, 98-330 Pajęczno, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pajęcznie: www.bip.pajeczno.pl oraz www.pajeczno.pl. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie miasta Pajęczna. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.
 - 10) Osoby zainteresowane przetargiem zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.
 - 11) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, pok. 209, tel. 34 311 15 23 wew. 252.

Data ogłoszenia przetargu : 09 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy i miasta Pajęczno stanowiących własność Gminy Pajęczno

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pajęczno.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Nr 309/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
4. Uchwała Nr 310/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
5. Uchwała Nr 311/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
6. Uchwała NR 312/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
7. Uchwała Nr 313/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
8. Uchwała Nr 314/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
9. Uchwała Nr 315/XXXIII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

III. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym **873/4** położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o **pow. 0,4918 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00012978/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 873/4 częściowo znajduje się częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, działka o nieregularnym kształcie (zbliżona do wydłużonego prostokąta), nie posiada dostępu do żadnej drogi powszechnego korzystania, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) + 23% podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **6 400,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym **879/5** położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. **0,1527 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 879/5 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **17 400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 740,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze 1156/5 położona w obrębie 0023 Miasto Pajęczno o pow. **0,0598 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1156/5 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **6 800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **680,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

4. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1156/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o **pow. 0,0916 ha** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1156/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **7 900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **790,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

5. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze 879/6 położona w obrębie 0023 Miasto Pajęczno o **pow. 0,1273 ha** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 879/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 100,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

6. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 906/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o **pow. 0,1597 ha**, dla której Sąd Rejonowy

w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 906/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **13 890,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2022 r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 389,00 zł**, należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

7. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym **906/5** położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. **0,1610 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 906/5 częściowo znajduje się na symbolu 5 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **18 351,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 13.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 835,10 zł**, należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargach mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy powinni przedłożyć aktualne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wniesione przez uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

V. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Pajęczna.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Pajęczno.

VI. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz potwierdzenie wpłacenia wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu obowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

6. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. Protokół z przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniach nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący oraz członkowie Komisji, a także osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VIII. Zawarcie umowy

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w w/w zawiadomieniu, Gmina Pajęczno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

IX. Postanowienia końcowe

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Pajęczna.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
3. Burmistrz Pajęczna rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania – może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenia przetargu lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Pajęczna wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.


BURMISTRZ
mgr Piotr Mielczarek