

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PAJĘCZNO**

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony sprzedaż nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 1092 położonej  
w obrębie ewidencyjnym Niwiska Dolne**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze 1092 położona w obrębie Niwiska Dolne o pow. 0,2500 ha dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1092 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2PG – teren przeznaczony do eksploatacji złoża wapieni „Niwiska Górne- Grądy”.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami..

Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2026 r. o godz. 14.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie , ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4000,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNI nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia 06 marca 2026 r. Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone

w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, najpóźniej do dnia 12 marca 2026 r. do godziny 8:30.

*Nieruchomość była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 01 października 2025 ROKU TERMIN WYWIESZENIA 01.10.2025-24.10.2025*

## Warunki ogólne przetargu

1. *Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
2. *Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
3. *Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pajęczno, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.*

**BUR** / **TKZ**  
*mgr inż. Dariusz Tokarski*