

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy i miasta Pajęczno stanowiących własność Gminy Pajęczno

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pajęczno.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Nr 400/XLVI/23 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

III. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym **1360** położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. **0,0300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1360 częściowo znajduje się częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej,

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, działka o kształcie wydłużonego prostokąta, stanowi użytek drogowy, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **3730,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych) + 23% podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2024 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **373,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** (depozyty) najpóźniej do dnia **10 lipca 2024 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1503 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu

VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1503 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej,

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie prostokąta stanowi użytek drogowy, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **2490,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych) +23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2024 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej **tj. 249,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** (depozyty) najpóźniej do dnia **10 lipca 2024 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

3.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym **1036 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,2000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00023502/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1036 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 5 PGa– tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia, posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, działka o mocno wydłużonym kształcie, brak uzbrojenia w sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **24 860,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.**

Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2024 r. o godz. 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej **tj. 2486,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 (depozyty)** najpóźniej do dnia **10 lipca 2024 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargach mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne i cudzoziemcy powinni przedłożyć aktualne zezwolenie Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wniesione przez uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

V. Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Pajęczna.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacji otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Pajęczno.

VI. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz potwierdzenie wpłacenia wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu obowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.

5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. Protokół z przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3) obciążeniach nieruchomości;
 - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - 11) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący oraz członkowie Komisji, a także osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VIII. Zawarcie umowy

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w w/w zawiadomieniu, Gmina Pajęczno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

IX. Postanowienia końcowe

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Pajęczna.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
3. Burmistrz Pajęczna rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania – może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenia przetargu lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Pajęczna wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

Pajęczno, 04 czerwca 2024.

NKiR.6840.1.2024

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Tokarski

Opublikowano Biuletyn Informacji Publicznej
Strona internetowa www.pajeczno.pl – ogłoszenia
Urzędowa tablica ogłoszeń