

Regulamin przeprowadzenia naboru uzupełniającego najemców lokali mieszkalnych przez SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o.

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia **naboru uzupełniającego** wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w ramach inwestycji pn. „*Budowa budynku wielorodzinnego w Pajęcznie przy ul. Przemysłowej*”, realizowanej przez **SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o.**
2. Nabór dotyczy lokali, które zwolniły się po pierwszym zasiedleniu lub nie zostały obsadzone w wyniku rezygnacji lub wykreślenia wnioskodawców z listy najemców.

II. Organizator naboru

1. Organizatorem naboru uzupełniającego jest:
SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o., z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.
2. SIM KZN Łódzkie Centrum przeprowadza nabór uzupełniający samodzielnie, zgodnie z przepisami obowiązującej uchwały zarządu spółki oraz uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie nr 404/XLVI/23 z dnia 22.09.2023 r. zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Pajęcznie nr 411/XLVII/23 z dnia 24.10.2023 r.

III. Warunki udziału w naborze

1. O zawarcie umowy najmu mogą ubiegać się osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:
 - a) W dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Pajęczno;
 - b) Spełniają kryteria dochodowe określone w:
 - art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Warunki te muszą być **udokumentowane przez wnioskodawcę** na etapie składania wniosku.

IV. Ogłoszenie naboru

1. Ogłoszenie o naborze uzupełniającym zostanie opublikowane:
 - na stronie internetowej SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o.,
 - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie,
 - na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.
2. Ogłoszenie zawierać będzie m.in.:
 - termin i miejsce składania wniosków,
 - liczbę dostępnych lokali,

- wymagania dokumentacyjne,
- informację o partycypacji.

V. Składanie wniosków

1. Każdy wnioskodawca może złożyć tylko jeden wniosek.
2. Wnioski należy składać:
 - osobiście w siedzibie SIM KZN, lub Urzędu Miejskiego w Pajęcznie,
 - lub pocztą, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Nabór uzupełniający – lokal mieszkalny SIM KZN Łódzkie Centrum- inwestycja Pajęczno*”.
3. Wnioski złożone po terminie lub niekompletne (brak wymaganych dokumentów) nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku braków formalnych wnioskodawca ma 7 dni na ich uzupełnienie od dnia wezwania. Brak uzupełnienia skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

VI. Kryteria pierwszeństwa i ocena punktowa

1. Przy ocenie wniosków stosuje się te same **kryteria pierwszeństwa i zasady punktacji**, które określono w §3 uchwały Rady Miejskiej 404/XLVI/23 z dnia 22.09.2023 r. zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Pajęcznie nr 411/XLVII/23 z dnia 24.10.2023 r.
2. Kryteria pierwszeństwa obejmują m.in.:
 - miejsce zamieszkania,
 - zatrudnienie,
 - liczba dzieci w gospodarstwie domowym,
 - wiek wnioskodawcy,
 - wysokość zadeklarowanej partycypacji,
 - fakt zwolnienia obecnego lokalu komunalnego,
 - niepełnosprawność,
 - samotne wychowywanie dziecka.
3. Ocena punktowa odbywa się na podstawie **udokumentowanych** informacji zawartych we wniosku.

VII. Lista najemców

1. Na podstawie oceny punktowej SIM KZN Łódzkie Centrum sporządza **listę najemców**, uwzględniając:
 - liczbę przyznanych punktów (malejąco),
 - kolejność wpływu wniosku – w przypadku równej liczby punktów.
2. Tworzona jest również **lista rezerwowa**.

VIII. Partycypacja

1. Minimalna wysokość partycypacji w kosztach budowy wynosi **10% wartości mieszkania**.
2. Wartość lokalu ustala się jako:
 - iloczyn powierzchni użytkowej i rzeczywistego kosztu budowy 1 m².
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawarcia umowy partycypacji w terminie wskazanym przez SIM KZN Łódzkie Centrum oraz wpłaty wymaganej kwoty.
4. Brak zawarcia umowy partycypacji lub niewniesienie wpłaty w terminie skutkuje **wykreśleniem z listy najemców**.