

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA PAJĘCZNA
z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Burmistrz Pajęczna

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości mieszkaniowych Gminy przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość lokalowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od 2.10.2025 r. r. do dnia 26.10.2025 r.

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości lokalowej mieszkalnej a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	Powierzchnia lokalu mieszkalnego Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1.	a) 98-330 Pajęczno ul. Rekreacyjna 3 m.1 b) Działka nr ewid. 4404/7 c) obręb 0023 M.Pajęczno d) SR2W/ [REDACTED]	35,20 m ² 10 m ² odpowiadająca udziałowi wynoszącemu 0,0307	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z prawem współwłasności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz ułamkowym prawem własności działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4404/7 wynoszącym 0,0307 części Lokal położony na parterze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Rekreacyjnej 3 w Pajęcznie Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz ciepłowniczą. W skład lokalu wchodzi przedpokój, łazienka, kuchnia, oraz 2 pokoje. Dodatkowo do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 3,1 m ²	192 000,00 zł w tym wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale 0,0307 1 719,00 zł

			Rada Miejska w Pajęcznie uchwałą Nr 126/XV/25 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Rekreacyjnej 3 w Pajęcznie stanowiącego własność Gminy Pajęczno i udzielenia bonifikaty wyraziła zgodę na sprzedaż tej nieruchomości.	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie oraz zamieszcza na stronach internetowych BIP oraz www.pajeczno.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222. 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Burmistrza Pajęczna na adres: Urząd Miejski w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Beśka
Z-ca Burmistrza Pajęczna