

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Urząd Miejski w Pajęcznie
ul. Parkowa 8/12
98-330 Pajęczno

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ulicy Przemysłowej w Pajęcznie

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu¹

Adres e-mail¹

	Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numer telefonu i adres e-mail do celów związanych z obsługą wniosku, w tym: nawiązywanie połączeń telefonicznych oraz przesyłanie wiadomości SMS i MMS dotyczących wniosku. Jeżeli zostaniecie Państwo wpisani na listę najemców numer telefonu i adres e-mail zostaną przekazane spółce SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o. w Tomaszowie Mazowieckim w celu nawiązania kontaktu i zawarcia umowy najmu. Niniejsza zgoda obowiązuje od dnia udzielenia do dnia jej odwołania.
	Niniejszą zgodę można odwołać w dowolnym momencie. W tym celu proszę skontaktować się z Urzędem Miejskim w Pajęcznie. Szczegółowe informacje znajdują się w Streszczeniu Polityki Prywatności.

II. Wnioskuje o lokal mieszkalny

Powierzchnia:
od 30 do 40 m²

Powierzchnia:
od 40 do 50 m²

Powierzchnia:
od 50 do 60 m²

Powierzchnia:
powyżej 60 m²

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji w sprawie.

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok 2023

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7., -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam(-my), że nie posiadam(-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Pajęczna, uprzedzony (-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**⁵ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |

⁵ Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

IV. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Kryterium temu przyznaje się następującą liczbę punktów – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	1		nie dotyczy	
2.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Pajęczno – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	6			
3.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	5			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania na Gminę Pajęczno w celu podjęcia pracy lub nauki – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	3			
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Pajęczno, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Pajęczno – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	2			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pajęcznie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała gminę Pajęczno jako miejsce zamieszkania – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	3			

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pajęczno, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku	4			
8.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny; – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku	4		nie dotyczy	
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 44 z póź. zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku stopień lekki stopień umiarkowany stopień znaczny	1 2 3			
10.	Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości: 25 % 30 % – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego wniosku	1 2			

Upředzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego⁶ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego⁶ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

⁶ Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

POUCZENIE

- 1) Podstawa prawna – Zarządzenie Burmistrza Pajęczna z dnia 29.02.2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie budowanym przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o. w Tomaszowie Mazowieckim.
- 2) Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy, – zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych, – należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora, – dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej, – świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.
- 3) Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód (obliczany według definicji zawartej w pouczeniu) gospodarstwa domowego wynosi:
- a) 6198,35 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
 - b) 8677,69 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
 - c) 11983,48 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
 - d) 14049,59 zł – w przypadku gospodarstwa czterosobowego,
 - e) 16942,16 zł – w przypadku gospodarstwa pięciosobowego,
- 4) Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.
- a) O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym 2023 nie przekracza górnego limitu dochodowego oraz osoby które w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
 - b) Wnioskodawca, w ramach programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
 - c) Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
 - d) We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
 - e) Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie warunków dochodowych oraz spełnienie kryteriów pierwszeństwa:
 - oświadczenie o posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. określa załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie
 - oświadczenie o tym, że wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Pajęczno określa załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie określa załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.
 - oświadczenie o tym, że w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko określa załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.
 - oświadczenie o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania na Gminę Pajęczno w celu podjęcia pracy lub nauki określa załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Pajęczno, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Pajęczno określa załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.
 - oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pajęcznie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała gminę Pajęczno jako miejsce zamieszkania określa załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.

– oświadczenie o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pajęczno, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę określa załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.

– oświadczenie o tym, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny określa załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.

– oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 44 z póź. zm.) określa załącznik nr 9 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.

– oświadczenie o tym, że Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości: 25 % lub 30 % określa załącznik nr 10 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Przemysłowej w Pajęcznie.

- f) Wnioskodawca, którego wniosek nie spełnia podstawowych warunków uczestnictwa w programie, otrzymuje informację o niezakwalifikowaniu się do programu. W takim przypadku ma możliwość wniesienia odwołania do Komisji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o niezakwalifikowaniu się do programu.
- g) Ostatecznej oceny wniosków dokonuje Komisja, zgodnie z przyjętymi kryteriami, na podstawie złożonych i zweryfikowanych dokumentów, oraz zatwierdza sposób ich rozpatrzenia i tworzy listę najemców.
- h) Niezłożenie wymaganych oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełnienia lub złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
- i) Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku (data i godzina).
- j) **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o. w Tomaszowie Mazowieckim).**
- k) Lista najemców przekazywana jest SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o. w Tomaszowie Mazowieckim w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- l) Osoby wpisane na listę najemców, w przypadku gdy nie przystąpią do zawarcia umowy najmu lokalu we wskazanym przez Inwestora terminie, mogą zostać skreślone z listy na pisemny wniosek Inwestora.
- m) W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby najemców w pierwszym naborze, przeprowadzony zostanie nabór uzupełniający.
- 5) Zawarcie umowy najmu
- a) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora.
- b) Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:
- osoby które w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
 - średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.
- c) Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Pajęcznie.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Pajęczno, w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej, w tym w celu zawarcia stosownej umowy najmu.
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych i źródło pochodzenia danych osobowych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, dane kontaktowe, dane o stanie rodzinnym i majątkowym, dane o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego, dane o stopniu niepełnosprawności członków rodziny - uzyskane od osoby, której dotyczą,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do realizacji budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w pkt 3.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z przepisami w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych jeżeli zachodzą przesłanki do tych uprawnień i nie są ograniczone przez inne przepisy prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, uzyskane na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody. Odmowa podania danych osobowych skutkować będzie brakiem przyznania punktów stanowiących kryterium pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałam/zapoznałem się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli.

.....
(data, podpis)

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe,
którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia
23 października 1990 r.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Pajęczno.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1.
(imię i nazwisko)
2.
(imię i nazwisko)
3.
(imię i nazwisko)
4.
(imię i nazwisko)
5.
(imię i nazwisko)
6.
(imię i nazwisko)
7.
(imię i nazwisko)

, zmienia miejsce zamieszkania na Gminę Pajęczno w celu podjęcia pracy lub nauki.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

8.
(imię i nazwisko)
9.
(imię i nazwisko)
10.
(imię i nazwisko)
11.
(imię i nazwisko)
12.
(imię i nazwisko)
13.
(imię i nazwisko)
14.
(imię i nazwisko)

jest zatrudniony(na) na terenie Gminy Pajęczno, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Pajęczno.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

15.

(imię i nazwisko)

16.

(imię i nazwisko)

17.

(imię i nazwisko)

18.

(imię i nazwisko)

19.

(imię i nazwisko)

20.

(imię i nazwisko)

21.

(imię i nazwisko)

rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Pajęcznie i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazał(ła) gminę Pajęczno jako miejsce zamieszkania.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

22.

(imię i nazwisko)

23.

(imię i nazwisko)

24.

(imię i nazwisko)

25.

(imię i nazwisko)

26.

(imię i nazwisko)

27.

(imię i nazwisko)

28.

(imię i nazwisko)

jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pajęczno, który(ra) zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia obowiązywania umowy najmu mieszkania.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

29.

(imię i nazwisko)

30.

(imię i nazwisko)

31.

(imię i nazwisko)

32.

(imię i nazwisko)

33.

(imię i nazwisko)

34.

(imię i nazwisko)

35.

(imię i nazwisko)

nie był/była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej/jemu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

36.

(imię i nazwisko)

37.

(imię i nazwisko)

38.

(imię i nazwisko)

39.

(imię i nazwisko)

40.

(imię i nazwisko)

41.

(imię i nazwisko)

42.

(imię i nazwisko)

legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 44 z póź. zm.) przy nazwisku danej osoby należy dopisać posiadany stopień niepełnosprawności (lekki, umiarkowany, znaczny).

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

imię i nazwisko

OŚWIADCZENIE ¹⁾

Deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości:.....

Wyjaśnienie:

1) Należy wpisać wyrażoną w procentach ilość partycypacji odpowiednio 25 % lub 30 %.

.....

Czytelny podpis