

**URZĄD MIEJSKI
W PAJĘCZNI**

ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
tel. (034) 311-15-23, fax (34) 311-21-35

Zarządzenie Nr 315/21

Burmistrza Pajęczna

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gminie Pajęczno miejscowość Stare Gajęcice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 530/2, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 4505/9 i 4505/11 obręb Miasto Pajęczno oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.), uchwały NR 211/XXIII/21 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej działka nr 530/2 stanowiącej własność Gminy Pajęczno, położonej w Gajęcicach Starych wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku, uchwały Nr 118/XV/20 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, uchwały nr 257/XXXI/09 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) Burmistrz Pajęczna zarządza, co następuje:

§1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pajęczno przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Gminie Pajęczno miejscowość Stare Gajęcice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 530/2 obręb Gajęcice Stare zgodnie tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki w m ² / ha	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Sposób zbycia
	Nr KW	Adres	Nr działki					
1.	SR2W/ 000107 70/5	Stare Gajęcice	530/2	1,0376 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem: 1U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową	Nieruchomość położona przy drodze krajowej DK42 Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej po dawnej szkole. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 768,24 m ² . Grunt na którym posadowiony jest budynek przeznaczony do oddania w użytkownię wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem określonym w uchwale Nr 211/XXIII/21 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej działka nr 530/2 stanowiącej własność Gminy Pajęczno, położonej w Gajęcicach Starych wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku	Wartość budynku 918 500,00 złotych Wartość gruntu 134 000,00 złotych Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 0,3% ceny	Przetarg nieograniczony oddanie w użytkowanie wieczyste

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższa nieruchomością.

2. Z zasobu nieruchomości Gminy Pajęczno przeznaczona się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Gminie Pajęczno miejscowość Pajęczno ul. Wiśniowa 32, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 4505/9 i 4505/11 obręb Miasto Pajęczno zgodnie tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działek w m ² / ha	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Sposób zbycia
	Nr KW	Adres	Nr działki					
1.	SR2W/00006886/0	Pajęczno ul. Wiśniowa 32	4505/9 pow. 0,0545 ha 4505/11 pow. 0,07 ha	1245 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem: A.U.8 – tereny usług	Działka 4505/9 i 4505/11 położone przy ul. Wiśniowej w Pajęcznie. Na działkach posadowione są części budynku w którym ma swoją siedzibę Bank Spółdzielczy w Pajęcznie. Uchwała Nr 118/XV/20 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej	152 000,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg nieograniczoney

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§2

1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie na okres 30 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Adam Stachera
2. Członek Komisji: Aleksandra Bilka
3. Członek Komisji: Tomasz Mielczarek
4. Członek Komisji : Agnieszka Jura.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Potwierdzam zamieszczenie zarządzenia – wykazu

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie

W terminie od 28 maja 2021 roku do2021 r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek