

ZARZĄDZENIE NR 218/26
BURMISTRZA PAJĘCZNA
z dnia 20 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia II ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 2218/1, stanowiącej własność
Gminy Pajęczno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),art. 13 ust. 1, art. 25 ust, 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z zarządzeniem nr 150/25 Burmistrza Pajęczna w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Pajęczno przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej 3 lat zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2218/1 obręb 0023 M. Pajęczno będącej własnością Gminy Pajęczno na okres 29 lat.

§ 2. Pełna treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Regulamin przeprowadzenia przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12,opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie i stronie internetowej www.pajeczno.pl Gminy Pajęczno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pajęczna

Dariusz Tokarski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 218/26
Burmistrza Pajęczna
z dnia 20 stycznia 2026 r.

Ogłoszenie przetargu

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13, § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Burmistrz Pajęczna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pajęczno na okres 29 lat

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza czynszu w zł (netto)	Wadium w zł	Położenie nieruchomości	Okres Dzierżawy
1.	SR2W/ [REDACTED]	2218/1	3,52 ha	3,52 ha	EW-teren urządzeń elektrowni wiatrowych R-teren rolny UCHWAŁA NR 48/VIII/11 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNE z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej zlokalizowanej na obszarze gminy Pajęczno	100 000,00 zł Czynsz ustalony w przetargu zostanie powiększony o podatek VAT oraz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS	10 000,00 zł	Pajęczno Obręb 0023 M.Pajęczno	29 lat UCHWAŁA NR 339/XXXVIII/10 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNE z dnia 29 października 2010 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat UCHWAŁA NR 23/IV/11 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNE z dnia 25 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12 opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie i na stronie internetowej www.pajeczno.pl Gminy Pajęczno.

1. Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 12 marca 2026 r. o godzinie 11:00 na Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 lutego 2026 r. na konto Gminy Pajęczno, Bank Spółdzielczy w Pajęcznie nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 (depozyty). W tytule należy wpisać: Przetarg na dzierżawę działki nr 2218/1 położoną w Pajęcznie obręb 0023 M.Pajęczno. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

3. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto bankowe)

7. Wadium nie podlega zwrotowi:

a) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu

b) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy

c) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu

8. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

a) dowód wniesienia wadium

b) dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych

c) aktualny wypis z właściwego rejestru

d) Osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest pisemna zgoda obojga małżonków.

e) Pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, że:

-zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag

-zapoznały się z regulaminem oraz warunkami przetargu, akceptują je w całości bez zastrzeżeń.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem

w górę do pełnych złotych.

10. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła wysokość czynszu dzierżawnego, a termin uiszczenia wpłaty będzie zostanie w umowie dzierżawy.

11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pajęczno za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

12. Burmistrz Pajęczna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych przez publikację informacji na stronie internetowej Gminy Pajęczno www.pajeczno.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.

13. Uczestnik przetargu, który wygra w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Klauzula RODO.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miejski w Pajęcznie danych osobowych klientów jest Burmistrz Pajęczna. Adres Urzędu Miejskiego w Pajęcznie: ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.

2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@pajeczno.pl.

3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.

4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a. Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

b.Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,

c.Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a.W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b.Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c.Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie z siedzibą ul. Parkowa 8/12 98-330 Pajęczno -Referat Nadzoru Komunalnego Gospodarowania Nieruchomościami Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska i Rolnictwa Tel. 343111523 wew. 222.

Numer księgi wieczystej-Dokonano anonimizacji danych zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.)

Burmistrz Pajęczna

Dariusz Tokarski

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 2218/1 położonej w Pajęcznie obręb
0023 M.Pajęczno**

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

III. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 2218/1 położonej w Pajęcznie obręb 0023 M.Pajęczno stanowiącej własność gminy Pajęczno na okres 29 lat.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
4. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
5. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia na wezwanie organizatora przetargu, w oznaczonym dniu i godzinie wpłacone wadium podlega przepadkowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

V. Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Pajęczna.

2 Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Zasady postępowania członków Komisji:

- a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
- b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Pajęczno

4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:

- a) są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
- b) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt.1,
- c) pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

5. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

VI. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.

3. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie

i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.

4. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

5. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.

6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których

mowa w § 14 Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i

zostały dopuszczone do przetargu.

7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę ustalenia opłat z tytułu dzierżawy.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił,

14. Organizator przetargu może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.

15. Przewodniczący Komisji Przetargowej, w uzasadnionych przypadkach, może zarządzić przerwę w przetargu na czas nie dłuższy niż 7 dni. O zarządzeniu przerwy powiadamia się uczestników przetargu.

VII. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:

- a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
- b) oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
- d) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- e) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- f) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- g) imię, nazwisko (albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości,
- i) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji,
- j) data i miejsce sporządzenia protokołu,

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VIII. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy, Wyznaczony termin nie może być krótszy.

niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. VIII.1 Regulaminu, Gmina Pajęczno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Postanowienia końcowe

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Pajęczna.

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu,

3. Burmistrz Pajęczna rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

4. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Pajęczna wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze

czynności związane z oddaniem nieruchomości w dzierżawę.

5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regułom przetargu określonym w powyższym regulaminie.

Burmistrz Pajęczna

Dariusz Tokarski