

**URZĄD MIEJSKI
W PAJĘCZNI**

ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
tel. (034) 311-15-23, fax (34) 311-21-35

Zarządzenie Nr OG.050.579/23

Burmistrza Pajęczna

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Pajęczno

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Pajęczno, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12;
- 2) Ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie informacji o wywieszeniu wykazu.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek

**URZĄD MIEJSKI
W PAJĘCZNI**ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
tel. (034) 311-15-23, fax (34) 311-21-35Załącznik do Zarządzenia Nr OG.050.579/23
Burmistrza Pajęczna
z dnia 27 lipca 2023 r.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia działki w m ² / ha	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Sposób zbycia
	Nr KW	Adres	Nr działki i obręb geodezyjny					
1.	SR2W/000 28093/4	Pajęczno	931/2 M. Pajęczno	0,38 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 3 PGa i 5 PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni	Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia. Działka w kształcie długiego wąskiego pasa gruntu, działka stanowi użytek drogowy i posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, w pobliżu nieruchomości (ok. 230m) znajduje się sieć energetyczna	57 000,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony
2.	SR2W/000 28093/4	Pajęczno	868/2 M. Pajęczno	0,3085 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 3PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni	Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia. Działka w kształcie długiego wąskiego pasa gruntu, stanowi użytek drogowy posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, w pobliżu nieruchomości (ok. 60 m) znajduje się sieć energetyczna	46 280,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony
3	SR2W/000 28093/4	Pajęczno	914/2 M. Pajęczno	0,3278 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny	Nieruchomość położona w pobliżu odkrywki kopalni wapienia. Działka w kształcie długiego wąskiego pasa gruntu, stanowi użytek drogowy	49 200,00 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony

					powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 3PGa i 5PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni,	posiada dostęp do gruntowej drogi powszechnego korzystania, w pobliżu nieruchomości (ok.140m) znajduje się sieć energetyczna		
4	SR2W/000 10286/5	Niwiska Dolne ul. Krzywa	864 Niwiska Dolne	0,21 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na symbolu E.RP.2 – tereny rolne.	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej wewnętrznej, działka o regularnym kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, brak uzbrojenia w sieci	15 000,00 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony
5	SR2W/000 23640/9	Patrzyków	552 Patrzyków	0,14 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka częściowo znajduje się na symbolu G.MN.10 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo na sym. G.RP. - tereny upraw rolnych, częściowo na sym. F.LS. – tereny lasów i częściowo na sym. G.LD.- tereny do zalesień	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni piaszczystej, działka o mocno wydłużonym kształcie, w zasięgu nieruchomości znajdują się: sieć energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna	16 000,00 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Przetarg ustny nieograniczony

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

Działkę można zobaczyć: <https://pajeczno.geoportal2.pl>

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej: <https://sip.gison.pl/pajeczno>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Potwierdzam zamieszczenie zarządzenia – wykazu

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie

W terminie od 2023 roku do2023 r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek