

## Regulamin Komitetu Rewitalizacji

### Rozdział 1.

#### Postanowienia ogólne

§ 1.1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Pajęczno w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo doradczą Burmistrza Pajęczna.

2. Komitet uprawniony jest do opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pajęczno na etapie opracowania, a następnie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją miasta Pajęczno.

3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

4. Komitet powołuje w drodze zarządzenia Burmistrz Pajęczna niezwłocznie po podjęciu przez Radę Miejską w Pajęcznie uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

§ 2.1. W skład komitetu wchodzi nie więcej niż 9 członków, w tym:

1) dwóch mieszkańców gminy Pajęczno z obszaru rewitalizacji (określonego Uchwałą nr 43/VI/24 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pajęczno) właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym przedstawicieli spółdzielni tym przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28);

2) jednego mieszkańca gminy Pajęczno, inny niż wymienieni w pkt 1;

3) jednego przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie obszaru gminy Pajęczno;

4) jeden przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, na terenie gminy Pajęczno;

5) jednego przedstawiciela organów władzy publicznej oraz innych podmiotów realizujących uprawnienia Skarbu Państwa na terenie obszaru rewitalizacji określonego Uchwałą nr 43/VI/24 Rady Miejskiej w

Pajęcznie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Pajęczno obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji);

6) trzech przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Pajęcznie i gminnych jednostek organizacyjnych, w tym Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pajęcznie, Miejskiego Ośrodka Kultury;

2. W skład Komitetu mogą wchodzić pełnoletnie osoby fizyczne, będące przedstawicielami ww. grup interesariuszy, wyrażając chęć udziału w posiedzeniach Komitetu oraz zaangażowania merytorycznego w prace nad opracowaniem, wdrażaniem, monitorowaniem i ewaluacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pajęczno.

3. Członkowie Komitetu Rewitalizacji powinni wykazywać się posiadaniem doświadczenia w rewitalizacji, działalności społecznej, gospodarczej, publicznej, partnerstwach lokalnych lub realizacji projektów finansowanych ze środków zewnętrznych.

4. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.

5. Kadencja Komitetu rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu i trwa do zakończenia działań związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pajęczno, w tym działań związanych z opracowaniem raportu z realizacji tego programu.

6. Nabór na członków Komitetu ogłasza Burmistrz Pajęczna.

## Rozdział 2.

### Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 3. 1. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 - 5 wybierani są w trybie otwartego naboru.

2. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 są wyznaczeni przez Burmistrza Pajęczna.

3. Burmistrz Pajęczna ogłasza nabór na członków Komitetu Rewitalizacji, o których mowa w ust. 1 poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pajęczno oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie oraz miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie obszaru rewitalizacji określonego Uchwałą nr 43/VI/24 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 16 października 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Pajęczno.

4. Kandydat na członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 2 pkt 1 -5.

5. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

6. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 4. 1. Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu, których zgłoszenia zostaną rozpatrzone pozytywnie w ramach poszczególnych kategorii podmiotów określonych w § 2 pkt 1 - 5, przekroczy limit miejsc

określonych w § 2 ust. 1, o wyborze na członka Komitetu decydować będzie wynik losowania spośród zgłoszonych kandydatur.

2. Procedurę losowania przeprowadza pracownik komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie odpowiedzialny za koordynowanie procesu rewitalizacji.

§ 5. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w § 2 pkt. 1-5 nie zgłosi się żaden kandydat na członka Komitetu lub liczba wyłonionych członków Komitetu jest mniejsza niż 9 osób, Burmistrz Pajęczna powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze. Dopuszcza się sytuację, w której w skład komitetu nie muszą wchodzić przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy, wskazanych w § 2 ust. 1.

### Rozdział 3.

#### Zmiana składu Komitetu

§ 6. 1. Burmistrz Pajęczna może odwołać członka ze składu Komitetu w przypadku:

- 1) stwierdzenia wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4;
- 2) nieusprawiedliwionych nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu.

2. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku:

- 1) złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;
- 2) śmierci członka;

3. W przypadku członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 5 i 6 ich członkostwo wygasa z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji w podmiotach, z ramienia których zostali wskazani na członka Komitetu, z ustaniem stosunku pracy z podmiotami, o których mowa w § 2 pkt 5 i 6 lub odwołania przez Burmistrza Pajęczna z funkcji członka Komitetu.

§ 7. 1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Burmistrz Pajęczna powołuje brakującego członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego, z zastrzeżeniem ust. 2, przepisy § 3-5 stosuje się odpowiednio.

2. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłaby w okresie 12 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

### Rozdział 4.

#### Posiedzenia Komitetu

§ 8. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Pajęczna.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.

3. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 9. 1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności - Zastępca Przewodniczącego.

2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na rok.

§ 10. 1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane członkom Komitetu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed posiedzeniem Komitetu.

2. Przewodniczący na wniosek członka Komitetu może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy, które nie znajdują się w jego porządku.

3. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

§ 11.1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział zaproszeni eksperci oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Pajęczna.

2. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 12. 1. Za udział w posiedzeniach Komitetu, członkom Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

2. Praca członków Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.

§13. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia Burmistrz Pajęczna poprzez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.

§14. Wprowadzanie zmian do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie.