

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pajęczno**

**Burmistrz Pajęczna ogłosił:**

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 873/4  
położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 873/4 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 M. Pajęczno o pow. 0,4918 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00012978/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 894 częściowo znajduje się częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) + 23% podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **6 400,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno **BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNI** nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 879/5  
położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 879/5 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 879/5 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **17 400,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych) +23 % podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 740,00 zł** należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1156/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1156/5 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1156/5 częściowo znajduje się na symbolu 1 PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej, częściowo na symbolu 4PGa – tereny infrastruktury technicznej kopalni.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **6 800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych) + 23 % podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2023 r. o godz. 12.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 680,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr **63 8265 0001 2001 0071 0071 0004** najpóźniej do dnia **05 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1156/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 1156/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,0916 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 1156/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **7 900,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych) + 23 % podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 790,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 879/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 879/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 879/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) + 23 % podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 100,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 906/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 906/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1597 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 906/6 częściowo znajduje się na symbolu 3 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **13 890,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych) + 23 % podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2022 r. o godz. 12.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 389,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 906/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 906/5 położona w obrębie ewidencyjnym 0023 Miasto Pajęczno o pow. 0,1610 ha dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2W/00028093/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna o numerze 906/5 częściowo znajduje się na symbolu 5 PGa - tereny infrastruktury technicznej kopalni, częściowo na symbolu 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **18 351,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) + 23 % podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 13.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 835,10 zł należy wnieść na rachunek Gminy Pajęczno BANK SPÓŁDZIELCZY W PAJĘCZNIE nr 63 8265 0001 2001 0071 0071 0004 najpóźniej do dnia **09 stycznia 2023 r.** Za wadium wniesione w terminie uważa się wpływ środków na konto Gminy Pajęczno.

**Warunki ogólne:**

- 1) Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowódzie wpłaty należy podać informację, której działki dotyczy wpłacone wadium. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie jeśli posiadają wspólność ustawową, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.
- 2) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest:
  - okazać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa,
  - złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
  - złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz Regulaminem przetargu,
  - złożyć oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic

- w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.
- 3) Wadium wniesione przez uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
  - 4) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Za termin płatności uważa się wpływ środków na konto Gminy.
  - 5) Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
  - 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.
  - 7) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.
  - 8) Burmistrz Pajęczna zastrzega sobie prawo do:
    - Odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny przez ogłoszenie w tych samych środkach przekazu,
    - Odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, celem podpisania umowy sprzedaży. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 9) Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie przy ul. Parkowej 8/12, 98-330 Pajęczno, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pajęcznie: [www.bip.pajeczno.pl](http://www.bip.pajeczno.pl) oraz [www.pajeczno.pl](http://www.pajeczno.pl). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na terenie miasta Pajęczna. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.
  - 10) Osoby zainteresowane przetargiem zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.
  - 11) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, pok. 209, tel. 34 311 15 23 wew. 252.

Data ogłoszenia przetargu : 09 grudnia 2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Piotr Mielczarek