

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PAJĘCZNO**

Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno ogłosił:

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 4142/2, położonej
w obrębie Miasto Pajęczno.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 4142/2 o pow. 0,0178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00023499/5**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 4142/2 znajduje się w części na symbolu 1U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową; w części na terenie o symbolu 3KDG – tereny komunikacji, droga publiczna krajowa nr 42 klasy głównej.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU O GODZ. 10.00 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1.200,00 zł** należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia **6 kwietnia 2018 r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy i Miasta Pajęczno: esBANK Bank Spółdzielczy **29 8980 0009 2032 0012 3783 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 164/2, położona w
obrębie Janki, gm. Pajęczno.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o numerze ewidencyjnym 164/2 o pow. 0,0800 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym parterowym niepodpiwniczonym pełniącym wcześniej funkcję ujęcia wody o pow. zabudowy 52,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00007148/2**. Na terenie działki nr 164/2 znajduje się studnia głębinowa o gł. 75 m, wybudowana w odległości ok. 4,50 m od budynku, na potrzeby ujęcia wody.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 164/2 znajduje się na terenie o symbolu F.MN.25 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 20.800,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU O GODZ. 10.30 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2.080,00 zł** należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia **6 kwietnia 2018 r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy i Miasta Pajęczno: esBANK Bank Spółdzielczy **29 8980 0009 2032 0012 3783 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 239, położonej w obrębie Niwiska Górne, gm. Pajęczno.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana o numerze ewidencyjnym 239 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00010904/4**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 239 znajduje się w części na terenie o symbolu E.UL.2 – teren usług lokalnych; w części na terenie o symbolu KZ.10 – ulica zbiorcza.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOSI – 25.100,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 KWIETNIA 2018 ROKU O GODZ. 11.00 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2.510,00 zł** należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia **6 kwietnia 2018 r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy i Miasta Pajęczno: esBANK Bank Spółdzielczy **29 8980 0009 2032 0012 3783 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
- 2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
- 3. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*
- 4. Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*

5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Pajęczno, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.*

Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno


mgr inż. Dariusz Tokarski