

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PAJĘCZNO**

Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno ogłosił:

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 530/2 położonej w obrębie Gajęcice Stare, gm. Pajęczno.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 530/2 o pow. 1,0376 ha (pow. zabudowy 483,00 m²) w miejscowości Gajęcice Stare, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie, prowadzi księgę wieczystą **SR2W/00010770/5**. Na działce usytuowany jest budynek murowany pełniący uprzednio funkcję oświatową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno, działka ewidencyjna o numerze 530/2 znajduje się na terenie o symbolu 1U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI – 1 123.000,00 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia trzy tysiące złotych), podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 17 MAJA 2018 ROKU O GODZ. 10.00 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **112.300,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy trzysta złotych) należy wnieść najpóźniej 5 dni przed przetargiem tj. do dnia **11 maja 2018 r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy i Miasta Pajęczno: esBANK Bank Spółdzielczy **29 8980 0009 2032 0012 3783 0002**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium może też być wnoszone w obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych lub wekslach. Wadium wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, najpóźniej do dnia 11 maja 2018 r. do godziny 15⁰⁰.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

- 1. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.*
- 2. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.*
- 3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.*

4. *Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu protokołu z przetargu, wpłaca ustaloną kwotę pomniejszoną o wadium, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.*
5. *Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto Gminy.*
6. *Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.*
7. *Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pajęczno, gdy nabywca nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego.*
8. *Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisu w/w ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.*

Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno


mgr inż. Dariusz Tokarski