**Urząd Miejski w Pajęcznie**

ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno

Tel. (34) 311-35-23, fax: (34) 311-21-35

**Referat Planowania Przestrzennego oraz Gospodarowania Nieruchomościami Gminy**

Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy: Miejscowość i data:

………………………………………………… Pajęczno, …..……………………

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

Nr telefonu: …………………………………...

**Burmistrz Pajęczna**

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

# Etap I. Wystąpienie o wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości

# z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej w ………………………................. oznaczonej nr …...………………………………………………...........................……………..…………………….…

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność: ..................................................................................................

..............................................................................................................................................................................

**Celem podziału nieruchomości jest: (należy wybrać właściwy (jeden bądź kilka) celów podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału)**

1. wydzielenie działki/ek nr …………………………………………………………… dla zabudowy mieszkaniowej

2. wydzielenie działki/ek nr …………………………………..dla zabudowy usługowej / mieszkaniowo-usługowej

3. wydzielenie działki/ek nr ………………………………………………………………. dla zabudowy zagrodowej

4. wydzielenie działki/ek nr ........................................................................................... na powiększenie działek sąsiednich (macierzystych) nr ...............................................................................................................................

5. wydzielenie działki/ek nr ............................................................................................. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr ...................................................................................................

6. wydzielenie działek pod drogę, dojazd do nieruchomości nr ...........................................................................

7. inne ……………………………………………………………………………………......…………………………......

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

**UWAGA**: 1). **Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość frontu działki, zgodną z ustaleniami planu miejscowego.**

2). **W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku** (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego):

………...................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................………….........................................................................................................

**UWAGA**: W przypadku projektowanych (nowych) zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej należy uzyskać i przedłożyć opinię właściwego zarządcy drogi dotyczącą możliwości zjazdu.

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:*

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pajęczna z siedzibą w Pajęcznie,  
   ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.*
2. *Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@pajeczno.pl.*
3. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania postanowienia o zgodności proponowanego podziału z zapisami mpzp na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia  
   o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
4. *Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa – Urząd Miejski w Pajęcznie.*
5. *Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z obowiązującym okresem dotyczącym archiwizacji dokumentów.*
6. *Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.*
7. *Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.*
8. *Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
9. *Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.*

1)............................................................................................. 2).............................................................................................

1. ............................................................................................
2. ............................................................................................
3. ............................................................................................ **podpis(y) wnioskodawców**

**Załączniki (niepotrzebne skreślić):**

1. **wstępny projekt podziału nieruchomości** (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663 z dnia 21.12.2004 r.) - **2 egz. dla Urzędu Miejskiego + 1 egz. dla każdego współwłaściciela,**
2. opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej),
3. pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),