

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont starej plebani przy Kościele Parafialnym w Potoku Górnym
ADRES INWESTYCJI : 23-423 Potok Górny, dz. nr ewid. 3099
INWESTOR : Parafia rzymsko-Katolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Potoku Górnym
ADRES INWESTORA : 23-423 Potok Górny 317

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA
DATA OPRACOWANIA : 22.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.02.2024

Data zatwierdzenia

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- ocieplenie dachu pianką natryskową,
- wykonanie stropu z desek drewnianych,
- wykonanie posadzek wraz z ociepleniem,
- wydzielenie pomieszczeń WC, WC dla niepełnosprawnych, łazienki,
- wykonanie suchych tynków z płyt kartonowo-gipsowych,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- malowanie ścian i sufitów.

PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

-

- Powierzchnia zabudowy - 206,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna - 185,00m²,
- Powierzchnia użytkowa - 170,98m²,
- Wysokość - 8,52m,
- Kubatura - 980,00m³

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe i zamurowania z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5MPa.
STROP

Zaprojektowano strop z desek drewnianych gr.4cm sezonowanych, struganych, łączonych na pióro wpust. Deski układane na istniejących belkach stropowych, które należy oczyścić z pozostałej łuszczącej się farby i zabezpieczyć impregnatem do drewna ochronno-barwiącym.

POSADZKI

Posadzka cementowa gr.6cm o wytrzymałości 10MPa zacierana na gładko, zbrojona siatką z prętów #4,5 o oczku 15x15cm. Posadzka układana na istniejącym podkładzie z betonu na dwóch warstwach folii izolacyjnej PE 0,2mm.. Wykończenie z płytek gresowych lub parkietu drewnianego.

PŁYTKI GRESOWE:

Gres antypoślizgowy na kleju (spoiny 3mm). Przy ścianach cokolik z gresu wysokości 10cm. Na cokolik zastosować kształtki z płynnym przejściem ze ściany na posadzkę (z wyokrągleniem). Zastosować płytki antypoślizgowe o klasie ścieralności 4. Kolor płytek i spoin do ustalenia przez Inwestora. Po wykonaniu i wyczyszczeniu posadzek posadzki zaimpregnować preparatem silikonowym do zabezpieczenia podłóg i fug. Zalecany do ochrony przed typowymi zabrudzeniami użytkowymi. Zabezpiecza powierzchnie porowate - mogące ulegać zabrudzeniu strukturalnemu. Ułatwia utrzymanie czystości.

IZOLACJE TERMICZNE

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE -

Nie dotyczy, istn. ocieplenie z wełny mineralnej gr.15cm,

- DACH - Projektowane ocieplenie natryskowe z piany PUR gr.30cm,

- PODŁOGA - podłoga na gruncie ocieplona styropianem EPS100-038 gr.15cm

.

TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE

- tynki zewnętrzne - nie dotyczy,

- tynki wewnętrzne - suche tynki z płyt kartonowo-gipsowych, w pomieszczeniach mokrych (WC, Łazienka) płyta GKBI - impregnowana, w pozostałych pomieszczeniach płyta GKF

- ściany w WC i Łazience - z płytek ceramicznych do wys. 2m,

- w aneksie kuchennym pomiędzy blatami a szafkami wiszącymi fartuch z płytek,

- powierzchnie ścian pomalować dwukrotnie farbą lateksowymi o dużej odporności na ścieranie, zmywalnymi z dwukrotnym szpachlowaniem,

- powierzchnia sufitu pomalowana impregnatem do drewna ochronno-barwiącym,

- parapety wewnętrzne z marmuru syntetycznego

STOLARKA

Drzwi wewnętrzne drewniane ramiakowe wg załączonego zestawienia. Producent stolarki jest zobowiązany dokonać obmiarów sprawdzających na budowie przed podjęciem wykonania.

.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont plebani						
1			Strych			
1 d.1	KNR 2-16 0132-06		Izolacja natryskowa wełną mineralną o grubości do 280 mm powierzchni płaskich- analogia- ocieplenie dachu pianką natryskową PUR gr. 30 cm 266,00	m ² m ²	 266,000	
					RAZEM	266,000
2 d.1	KNR 4-01 0631-01		Oczyszczenie i impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków- impregnat ochronno-barwiący belek stropowych 42,5	m ² m ²	 42,500	
					RAZEM	42,500
3 d.1	KNR 2-02 1110-02		Podłoga z desek struganych grubości 40 mm 170	m ² m ²	 170,000	
					RAZEM	170,000
2			Posadzki			
4 d.2	KNNR 2 0604-01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa- 2x- PE 0,2 mm. Krotność = 2 170,980	m ² m ²	 170,980	
					RAZEM	170,980
5 d.2	KNNR 2 0602-03		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo- EPS 100-038 gr. 15 cm. 170,980	m ² m ²	 170,980	
					RAZEM	170,980
6 d.2	KNNR 2 1202-01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm 170,980	m ² m ²	 170,980	
					RAZEM	170,980
7 d.2	KNNR 2 1202-03		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm- do 6 cm Krotność = 4 170,980	m ² m ²	 170,980	
					RAZEM	170,980
8 d.2	KNR 2-02 1106-07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 4 mm, oczka 15x15 cm 170,980	m ² m ²	 170,980	
					RAZEM	170,980
9 d.2	NNRNKB 202 2807-05		(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 28,42	m ² m ²	 28,420	
					RAZEM	28,420
10 d.2	NNRNKB 202 2808-05		(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 142,560	m ² m ²	 142,560	
					RAZEM	142,560
11 d.2	NNRNKB 202 2809-01		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 25,660	m m	 25,660	
					RAZEM	25,660
12 d.2	NNRNKB 202 2809-03		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 109,82	m m	 109,820	
					RAZEM	109,820
13 d.2	NNRNKB 202 1134-01		Gruntowanie podłogi preparatem silikonowym do zabezpieczenia podłóg i fug - powierzchnie poziome 170,98	m ² m ²	 170,980	
					RAZEM	170,980
3			Ścianki działowe			
14 d.3	KNNR 2 0302-03		Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł kratówek gr. 12 cm 2,793	m ³ m ³	 2,793	
					RAZEM	2,793
15 d.3	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 8,40	m m	 8,400	
					RAZEM	8,400
4			Suche tynki			
16 d.4	KNNR 2 1703-01		Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach, belkach i ościeżach na zaprawie bez paszków- płyta GKF	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			403,515	m ²	403,515	
					RAZEM	403,515
17 d.4	KNNR 2 1703-01		Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach, belkach i ościeżach na zaprawie bez pas-ków- w po-mieszczeniach mokrych (WC, Łazienka) płyta GKBI impregnowana 64,999	m ² m ²	 64,999	 64,999
					RAZEM	
18 d.4	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kratek wentylacyjnych .	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
5			Drzwi wewnętrzne			
19 d.5	KNNR 2 1103-01		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykoń-czonych- D1 7,20	m ² m ²	 7,200	 7,200
					RAZEM	7,200
20 d.5	KNNR 2 1103-02		Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wy-kończonych D2 5,4	m ² m ²	 5,400	 5,400
					RAZEM	5,400
6			Parapety wewnętrzne			
21 d.6	KNR 2-02 0129-01		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m- z mar-muru syntetycznego 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
					RAZEM	10,000
7			Okladziny ścian			
22 d.7	KNNR 2 0805-02		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zaprawie klejowej 48,120	m ² m ²	 48,120	 48,120
					RAZEM	48,120
23 d.7	KNR 4-01 0322-01		Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł-uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy urządzeniach sanitarnych 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
					RAZEM	4,000
8			Malowanie			
24 d.8	KNR 4-01 0631-01		Impregnacja sufitu drewnianego impregnatem ochronno-barwiącym 2x Krotność = 2 170,980	m ² m ²	 170,980	 170,980
					RAZEM	170,980
25 d.8	KNNR 2 0802-06		Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach 420,394	m ² m ²	 420,394	 420,394
					RAZEM	420,394
26 d.8	KNNR 2 1402-05		Malowanie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowa-nych- dwukrotnie farbą lateksową o dużej odporności na ścieranie, zmywalną. 420,394	m ² m ²	 420,394	 420,394
					RAZEM	420,394