


NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Obiekt	REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZĄSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, ZABEZPIECZENIA I ZACHOWANIA POSADZKI, MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZABYTKACH DREWNIANYCH ORAZ MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ			
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X			
Adres	LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1, 23-423 POTOK GÓRNY DZ. NR EWID. 1011 JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0004 LIPINY GÓRNE			
Inwestor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH - BOROWINA 23-423 POTOK GÓRNY LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	<u>mgr inż. Wojciech Balicki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
Projekt instalacji elektrycznych	Projektant	<u>inż. Adam Hara</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	230/Tbg/94	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05	
STYCZEŃ 2023				

<p align="center">REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZESTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH -BOROWINA</p>	<p align="center">Strona - 2 Styczeń 2023</p>
<p align="center">Projekt architektoniczno-budowlany</p>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWAstr. 1
 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIAstr. 2
 3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJIstr. 3
 4. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCHstr. 4 – 7
 5. KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIBstr. 8 – 11
 6. ZAŚWIADCZENIE O POSIADANYCH KWALIFIKACJACH DO
PROWADZENIA PRAC PROJEKTOWYCH MODERNIZACJI, REMONTÓW I
REKONSTRUKCJI PRZY ZABYTKACH ARCHITEKTURYstr. 12
 7. OPIS TECHNICZNYstr. 13 – 19
 8. RYSUNKIstr. 20 – 22
- rys. nr 1 – RZUT PRZYZIEMIA
 - rys. nr 2 – ELEWACJE
 - rys. nr 3 – WYKAZ DRZWI

Stalowa Wola 01.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

50102055581111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**☐ Projekty architektoniczno-

konstrukcyjne budynków:

➤ mieszkalnych

➤ przemysłowych

➤ użyteczności

publicznej

☐ Projektowanie dróg i ulic☐ Orzeczenia i ekspertyzy☐ Nadzory inwestorskie☐ Kierowanie robotami**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA INWESTYCJI P.N.:

„REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZĄSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, ZABEZPIECZENIA I ZACHOWANIA POSADZKI, MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZABYTKACH DREWNIANYCH ORAZ MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPÓŻAROWEJ”

zlokalizowane w Lipinach Górnych-Borowina, dz. nr ewid. 1011 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Branża konstrukcyjna	Branża elektryczna
Projektant mgr inż. Wojciech Balicki upr. PDK/0036/PWOK/14	Projektant inż. Adam Hara upr. 230/Tbg/94
Sprawdzający inż. Zbigniew Konopka upr. 33,46/Tbg/78	Sprawdzający mgr inż. Mariusz Rolek upr. PDK/0074/POOE/12



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-KR3-WM4-P6G *

Pan Wojciech Balicki o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0165/14
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 2/45, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WN3-TKA-DMI *

Pan Zbigniew Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0281/01
adres zamieszkania ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2022-11-23

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **Adam Hara**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Chodkiewicza 7**
.....
37-450 Stalowa Wola
.....

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/IE/1332/01**
.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2023-01-01** do dnia **2023-12-31**
.....

Zastępca Przewodniczącego Rady
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Wacław Kamiński**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-SWR-DRW-9VD *

Pan Mariusz Rolek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0356/05
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 15/24, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tarnobrzeg, 2012-01-10

UOZ.T.1.5142.2.2012

ZAŚWIADCZENIE Nr 1 / 12

Na podstawie § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011, Nr 165, poz. 987) oraz art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego także upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 września 2004 r.

stwierdzam

na podstawie przedstawionych dokumentów, że **inż. Zbigniew Konopka, zam. ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola**

urodzony 12 października 1950 r. w Krowicy Lasowej
posiada kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych modernizacji, remontów i rekonstrukcji (w zakresie określonym przez posiadane uprawnienia budowlane) przy zabytkach architektury.

Zaświadczenie może być anulowane w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonych przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń kwalifikacjach

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

pobrano opłatę skarbową w wysokości: 17,- zł

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Dominik Komada
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Konopka, Stalowa Wola
2. A/a

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w związku z remontem konserwatorskim kościoła parafialnego w Lipinach Górnych-Borowinie, w zakresie:

- 1) całkowite odtworzenie zewnętrznych odrzwi i drzwi
- 2) odnowienie okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej kolorystyki
- 3) zabezpieczenie i zachowanie posadzki prezbiterium i zakrystii
- 4) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych
- 4) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej

Budynek kościoła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1543.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Jest to budynek istniejący – dokumentacja projektowa nie dotyczy rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji – a jedynie rozwiązań konstrukcyjnych związanych z remontem konserwatorskim.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi boczne do zakrystii,
- renowacja istniejącej elewacji drewnianej,
- renowacja posadzki prezbiterium i zakrystii – cyklinowanie i lakierowanie istniejącej podłogi drewnianej,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- system sygnalizacji pożaru SSP,
- system sygnalizacji włamania i napadu.

3. LOKALIZACJA

Budynek wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Lipinach Górnych-Borowinie, dz. nr ewid. 1011.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kategorii X – budynki kultu religijnego.

5. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem pełni funkcję kościoła parafialnego w Lipinach Górnych-Borowinie.

Projekt architektoniczno-budowlany

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Kościół został wybudowany w 1896r. Początkowo była to cerkiew greckokatolicka z czasem zmieniona na cerkiew prawosławną. W 1919 cerkiew została rekuncyliowana i erygowana jako parafia rzymsko-katolicka.

Kościół założony na planie rozbudowanego prostokąta z trójbocznie zamkniętym prezbiterium o szerokości nawy głównej, poprzedzonej od zachodu prostokątną kruchtą. Kościół wieńczy podwyższone prezbiterium i zakrystia powstała z przedłużenia naw bocznych.

Kościół drewniany wykonany w technologii zrębowej, oraz w technologii szkieletowej (nawy boczne). Ściany oszalowane deskami gr.4cm.

Dach nad nawą główną czterospadowy, nad prezbiterium dwuspadowy przechodzący w trójpółaciowy, nad nawami bocznymi i zakrystią jednospadowy. Poszycie dachu z blachy stalowej płaskiej.

7. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy – 302,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 280,00m²,
- Powierzchnia użytkowa – 262,30m²,
- Wysokość – 9,16m,
- Kubatura – 2 400,00m³

8. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Posadzka
1	NAWA GŁÓWNA	98,32	MARMUR
2	NAWA BOCZNA	24,30	MARMUR
3	NAWA BOCZNA	23,93	MARMUR
4	PREZBITERIUM	47,71	PODŁOGA DREW.
5	ZAKRYSTIA	25,60	PODŁOGA DREW.
6	ZAKRYSTIA	15,81	PODŁOGA DREW.
7	ZAKRYSTIA	10,03	PODŁOGA DREW.
8	WEJSCIE NA CHÓR	4,25	MARMUR
5	KRUCHTA	8,10	MARMUR
6	POM. MAGAZYNOWE	4,25	MARMUR
RAZEM [m ²]		262,30	

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

9.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

9.2 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi występującymi w warstwie gruntów jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy

Projekt architektoniczno-budowlany

zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

9.3 Odwodnienia budowlane

Nie wymagane ze względu na poziom wód gruntowych poniżej poziomu projektowanego posadowienia.

9.4 Ocena przydatności gruntu

Podłoże budowlane tworzą grunty rodzime w postaci piaszczystej – piaski drobne i pylaste.

9.5 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

9.6 Nośność i ogólna stateczność podłoża gruntowego

Jednostkowy opór obliczeniowego podłoża przyjęto na poziomie $q_f = 150$ kPa.

9.7 Oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego z obiektami sąsiadującymi

Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

9.8 Stateczność zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie przewiduje się wykopów i nasypów.

9.9 Metoda wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

9.10 Oddziaływanie wód gruntowych

Wody terenu nie przejawiają charakteru agresywnego, wykonane konstrukcje betonowe zabezpieczone izolacjami przeciwwilgociowymi.

9.11 Stopień zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów

Nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów.

10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, tj:

- istniejące stanowisko parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x 5,00m, połączone z chodnikiem umożliwiające wjazd wózkiem, różnica poziomów nie większa niż 2cm,
- wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu, próg o maksymalnej wysokości do 2cm, ze ściętym klinem.

11. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ (Pr. bud. art.5 ust.1)

11.1 Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

11.2 Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”

Projekt architektoniczno-budowlany

11.3 Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

11.4 Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

11.5 Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

11.6 Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

11.7 Oświetlenia

Budynek wyposażony zostanie w układ oświetlenia ogólnego elektrycznego.

11.8 Wentylacji

W budynku wentylacja grawitacyjna.

12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

12.1 Zapotrzebowanie w wodę oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe lub roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą na tereny należące do Inwestora, bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, spalin

Nie dotyczy.

12.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Nie dotyczy.

12.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne

Nie dotyczy.

12.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębie, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie oddziałuje negatywnie na powierzchnię ziemi i gleby, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną, w tym w strefach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników śródlądowych.

13. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE STOLARKA DREWNIANA

Drzwi drewniane, w kolorze naturalnego drewna, z drewna liściastego dębowego, termoizolacyjne, $U_{K,max} = 1,3$ [kW/m²K] wg załączonego zestawienia.

Nowa stolarka powinna powtarzać rysunek istniejących drzwi, ze szprosami nawiązującymi podziałami i proporcjami do stolarki historycznej.

Przed przystąpieniem do wytworzenia elementów dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze – w razie rozbieżności powiadomić projektanta w celu uzyskania interpretacji lub modyfikacji w trybie nadzoru autorskiego.

Projekt architektoniczno-budowlany

Szpalety wewnętrzne oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku wymiany stolarki uzupełnić boazerią drewnianą nawiązującą do istniejącego wnętrza budynku.

ELEWACJA

Istniejące deski szalówkowe oczyścić z istniejących farb i lakierów, usunąć kurz i brud z całej powierzchni ścian. Profilaktycznie zaimpregnować drewno zrębu przez oprysk impregnatem do drewna. W miejscach lokalnie uszkodzonych drewno oczyścić z warstwy zagrzybionej do drewna pozornie zdrowego. Miejsca te należy dodatkowo odgrzybić przez posmarowanie impregnatem do drewna. W przypadku zniszczonych desek wykonać nowe szalówki. Elewację zabezpieczyć przed zniszczeniem – zalecana metoda – olejowanie, dająca wygląd powierzchni dostosowany do zabytkowych obiektów.

POSADZKA

Istniejącą podłogę drewnianą w prezbiterium i zakrystii wyremontować poprzez cyklinowanie. Sprawdzić stan techniczny klepek, ewentualne ubytki i uszkodzenia naprawić lub wymienić. Podłogę malować jednoskładnikowym lakierem poliuretanowym zalecanym do pomieszczeń o dużym natężeniu użytkowania z zagruntowaniem podłoża lakierem podkładowym.

Przebudować schodki do ołtarza – istniejący spocznik szerokości 100cm zmniejszyć do 50cm. Wykonać nowe stopnie z drewna dębowego. Nowe schodki zabezpieczyć jak pozostałą posadzkę.



Fot.1 Istniejące drzwi przewidziane do wymiany

Projekt architektoniczno-budowlany



Fot.2 Istniejące drzwi wtórne – nie odzwierciedlające stolarki historycznej – przewidziane do zastąpienia



Fot.3 Widok posadzki drewnianej prezbiterium przewidzianej do renowacji

14. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU BUDOWLANO- INSTALACYJNYM

15.1 INSTALACJE SANITARNE

W ramach inwestycji nie projektuje się wewnętrznych instalacji sanitarnych.

15.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wykaz instalacji elektrycznych w zakresie opracowania:

- instalacja elektryczna,
- system sygnalizacji pożaru SSP,
- system sygnalizacji włamania i napadu.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych i stolarki budowlanej.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

BRANŻA BUDOWLANA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:
inż. Adam Hara
230/Tbg/94

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Mariusz Rolek
PDK/0074/POOE/05

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	
	ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl
<u>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	
Obiekt	REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZĄSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, ZABEZPIECZENIA I ZACHOWANIA POSADZKI, MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZABYTKACH DREWNIANYCH ORAZ MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X
Adres	LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1, 23-423 POTOK GÓRNY DZ. NR EWID. 1011 JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0004 LIPINY GÓRNE
Inwestor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH - BOROWINA 23-423 POTOK GÓRNY LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>	
Strona tytułowa str. 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 2 - 4 Ekspertyza o stanie technicznym str. 5 - 6	
STYCZEŃ 2023	

INFORMACJA BIOZ

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW
<ul style="list-style-type: none">- Całe zamierzenie obejmuje remont budynku kościoła parafialnego w Lipinach Górnych-Borowinie.- Kolejność wykonywania robót:<ul style="list-style-type: none">- zagospodarowanie placu budowy- roboty budowlano-montażowe
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH
Istniejący budynek kościoła.
ELEMENTY BUDYNKU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
Brak.
PRZEWIDYWANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA
<p>Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:</p> <p>1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:</p> <p>a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,</p> <p>b)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów</p> <p>*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.</p> <p>* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.</p>
SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
<p>Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).</p> <p>Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.</p>

Zatrudnieni pracownicy powinni:

- posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiadających wykonywanej pracy
- ukończone szkolenie w zakresie BHP
- odpowiednie obuwie i ubranie robocze
- aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania pracy w zawodzie
- znajomość i zastosowanie w praktyce przepisów bhp i ppoż.

Teren objęty budową właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wywiesić tablice informacyjną i oznakować:

ROBOTY BUDOWLANE NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY
UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCI

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT W
STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH
SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK
POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty demontażowe
- roboty na wysokości
- roboty malarskie
- roboty montażowe

-z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47 poz.401)

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, oznakować tablicami informacyjnymi

- wyznaczyć miejsca składowania elementów budowlanych i rozbiórkowych
- oznakować i zabezpieczyć rejon pracy sprzętu montażowego
- wszyscy pracownicy prowadzący prace muszą posiadać ważne badania lekarskie
- ukończone szkolenie BHP
- odpowiednią odzież, obuwie oraz sprzęt ochrony osobistej
- maszyny i urządzenia mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- pracownicy muszą nosić kaski ochronne
- przy pracach powyżej 1,0m należy stosować podesty z poręczami a pracowników wyposażać w sprzęt do pracy na wysokości
- przejścia niebezpieczne należy oznakować

W czasie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP dla danego rodzaju robót

1) BHP przy wykonywaniu pracy z użyciem rusztowań

Rusztowania powinny posiadać:

- pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania narzędzi

- konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy
- możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub rusztowań. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu rusztowań jest zabronione.

2)BHP przy robotach malarskich

Prace malarskie muszą być prowadzone z rusztowań lub drabin. Wykonywanie prac przy użyciu drabin jest dozwolone do wys. 4,0m od poziomu podłogi.

Nie wolno wykonywać prac malarskich z prowizorycznych pomostów zbitych z desek.

Główne zagrożenia to:

- zatrucia substancjami chemicznymi
- zastosowanie substancji mogących spowodować alergię
- wykonywanie pracy na wysokości
- niebezpieczeństwo pożaru

Malowanie farbami zawierającymi szkodliwe toksyczne substancje np. związki ołowiu i chromu dopuszczalne jest tylko przy użyciu pędzla. Niedozwolone jest, przebywanie ludzi powyżej 4 godzin, w pomieszczeniach malowanych farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki. W czasie wykonywania robót malarskich z zastosowaniem farb łatwo palnych należy umieścić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA
§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
ZAKRES OPRACOWANIA
Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku kościoła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych – Borowina pod kątem remontu konserwatorskiego.
LOKALIZACJA
Budynek wchodzący w zakres opracowania znajduje się w Lipinach Górnych-Borowina, dz. nr ewid. 1011.
OPIS BUDYNKU
<p>Kościół został wybudowany w 1896r. Początkowo była to cerkiew greckokatolicka z czasem zmieniona na cerkiew prawosławną. W 1919 cerkiew została rekuncyliowana i erygowana jako parafia rzymsko-katolicka.</p> <p>Kościół założony na planie rozbudowanego prostokąta z trójbocznie zamkniętym prezbiterium o szerokości nawy głównej, poprzedzonej od zachodu prostokątną kruchtą. Kościół wieńczy podwyższone prezbiterium i zakrystia powstała z przedłużenia naw bocznych.</p> <p>Kościół drewniany wykonany w technologii zrębowej, oraz w technologii szkieletowej (nawy boczne). Ściany oszalowane deskami gr.4cm. Dach nad nawą główną czterospadowy, nad prezbiterium dwuspadowy przechodzący w trójpołaciowy, nad nawami bocznymi i zakrystią jednospadowy. Poszycie dachu z blachy stalowej płaskiej.</p> <p>Budynek kościoła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1543.</p> <p>DANE OGÓLNE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Powierzchnia zabudowy – 302,00m²,- Powierzchnia wewnętrzna – 280,00m²,- Powierzchnia użytkowa – 262,30m²,- Wysokość – 9,16m,- Kubatura – 2 400,00m³ <p>PODŁOŻE GRUNTOWE</p> <p>Podłoże gruntowe – nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań ścian co świadczy o dobrym stanie gruntu – stan dobry</p> <p>KONSTRUKCJA BUDYNKU</p> <p>Ściana fundamentowa – murowana z cegły pełnej, wysokość 80cm – oględziny nie wykazały złej pracy fundamentu, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań co świadczy o dobrej pracy fundamentu.</p> <p>Ściany z bali sosnowych w konstrukcji zrębowej. Od strony zewnętrznej konstrukcja ścian szalowana jest deskami o układzie pionowym z listwami kryjącymi połączenia desek.</p> <p>Drewno ścian jest dobrze zachowane, belki są precyzyjnie obrobione i zmontowane. Występują drobne uszkodzenia, ale nie mają wpływu na konstrukcją kościoła.</p> <p>Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania – stan dobry</p>

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

Istniejące drzwi zewnętrzne do zakrystii – drewniane, nie spełniają obecnych wymagań dotyczących izolacyjności termicznej.

Pokrycie dachu z blachy na rąbek. Stolarka drewniana, spełnia obecne wymagania dotyczące izolacyjności termicznej. Stan elewacji i elementów wykończeniowych należy uznać za dobry.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot.1 Widok budynku kościoła

WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.


Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Konstrukcja budynku spełnia warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Stan techniczny nie stwarza zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Obiekt	REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZĄSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, ZABEZPIECZENIA I ZACHOWANIA POSADZKI, MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZABYTKACH DREWNIANYCH ORAZ MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ			
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X			
Adres	LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1, 23-423 POTOK GÓRNY DZ. NR EWID. 1011 JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY OBRĘB: 060211_2.0004 LIPINY GÓRNE			
Inwestor	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. M. B. CZĘSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH - BOROWINA 23-423 POTOK GÓRNY LIPINY GÓRNE-BOROWINA 1			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	<u>mgr inż. Wojciech Balicki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
STYCZEŃ 2023				

<p style="text-align: center;">REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZESTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH -BOROWINA</p>	<p>Strona - 2 Styczeń 2023</p>
<p style="text-align: center;">Projekt zagospodarowania terenu</p>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWAstr. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIAstr. 2
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJIstr. 3
4. OPIS TECHNICZNYstr. 4 – 7
5. RYSUNKIstr. 8

- rys. nr 1Z – LOKALIZACJA

Stalowa Wola 01.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**☐ Projekty architektoniczno-

konstrukcyjne budynków:

➤ mieszkalnych

➤ przemysłowych

➤ użyteczności

publicznej

☐ Projektowanie dróg i ulic☐ Orzeczenia i ekspertyzy☐ Nadzory inwestorskie☐ Kierowanie robotami

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:

„REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. M. B. CZĄSTOCHOWSKIEJ W LIPINACH GÓRNYCH-BOROWINA W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, ZABEZPIECZENIA I ZACHOWANIA POSADZKI, MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZABYTKACH DREWNIANYCH ORAZ MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPÓŻAROWEJ”

zlokalizowane w Lipinach Górnych-Borowina, dz. nr ewid. 1011 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Wojciech Balicki

PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:

inż. Zbigniew Konopka

33,46/Tbg/78

Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku z remontem konserwatorskim kościoła parafialnego w Lipinach Górnych-Borowinie, w zakresie:

- 1) całkowite odtworzenie zewnętrznych odrzwi i drzwi
- 2) odnowienie okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej kolorystyki
- 3) zabezpieczenie i zachowanie posadzki prezbiterium i zakrystii
- 4) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych
- 4) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej

Budynek kościoła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1543.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 DANE OGÓLNE

Budynek wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Lipinach Górnych-Borowinie, dz. nr ewid. 1011.

Działka przylega do działek rolnych i nieużytków zielonych. Teren inwestycji jest ogrodzony, zabudowany budynkiem kościoła parafialnego.

2.2 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Przez teren działki przebiegają sieci: energia elektryczna.

2.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją płaski, rzędna terenu ~185,60m.n.p.m.

2.4 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

2.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna (dz. nr ewid. 113/1,1014/1) poprzez drogę wewnętrzną na działkach ewid. 1012 i 1008/6 istniejącym zjazdem publicznym. Zjazd publiczny spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 poz. 1595 z późn. zm.)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja nie przywiodzie powstania obiektów kubaturowych. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji. Prace

Projekt zagospodarowania terenu

projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy, nie dotyczą również rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji.

3.2 OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w centralnej części działki.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi boczne do zakrystii,
- renowacja istniejącej elewacji drewnianej,
- renowacja posadzki prezbiterium i zakrystii – cyklinowanie i lakierowanie istniejącej podłogi drewnianej,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- system sygnalizacji pożaru SSP,
- system sygnalizacji włamania i napadu.

3.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie budynku w media na dotychczasowych zasadach.

3.4 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ

Nie dotyczy.

3.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI

1) KOMUNIKACJA KOŁOWA

Istniejący układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej.

3.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

3.7 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANS TERENU

DANE OGÓLNE:

- Powierzchnia zabudowy – 302,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 280,00m²,
- Powierzchnia użytkowa – 262,30m²,
- Wysokość – 9,16m,
- Kubatura – 2 400,00m³

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m ²	Pow. w %
Powierzchnia działki	358 013,00	100 %
Istniejąca zabudowa kubaturowa	24 265,00	6,78%
Istniejące tereny utwardzone	30 220,00	8,44%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	302 398,00	84,47%

Projekt zagospodarowania terenu

5. INNE DANE O DZIAŁCE

5.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

5.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

Budynek kościoła parafialnego p.w. M. B. Częstochowskiej w Lipinach Górnych-Borowinie wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1543.

5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikającym z ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, tereny narażone występowaniem ruchów masowych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

6.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

6.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę. Prace projektowe dotyczą robót wewnątrz istniejącego budynku - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy.

6.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Działka przylega do działek rolnych i nieużytków zielonych.

6.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu

**6.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z
URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE**

Projektowane budowle wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

6.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na dz. nr ewid.: 1011 na której została zaprojektowana.

6.7 UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach nr ewid.: 1011, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78