


NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>		
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>				
Obiekt	<b>REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU, MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ</b>			
Kategoria	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X</b>			
Adres	<b>23-423 POTOK GÓRNY 317            DZ. NR EWID. 3099            JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY            OBRĘB: 060211_2.0006 POTOK GÓRNY</b>			
Inwestor	<b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA            PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM            23-423 POTOK GÓRNY 317</b>			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	<u>mgr inż. Wojciech Balicki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
Projekt instalacji elektrycznych	Projektant	<u>inż. Adam Hara</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	230/Tbg/94	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05	
STYCZEŃ 2023				

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
  2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....str. 2
  3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI.....str. 3
  4. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....str. 4 – 7
  5. KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB.....str. 8 – 11
  6. ZAŚWIADCZENIE O POSIADANYCH KWALIFIKACJACH DO  
PROWADZENIA PRAC PROJEKTOWYCH MODERNIZACJI, REMONTÓW I  
REKONSTRUKCJI PRZY ZABYTKACH ARCHITEKTURY.....str. 12
  7. OPIS TECHNICZNY.....str. 13 – 24
  8. RYSUNKI.....str. 25 – 35
- rys. nr 1 – RZUT PRZYZIEMIA
  - rys. nr 2 – RZUT NA POZIOMIE OKIEN GÓRNYCH
  - rys. nr 3 – PRZEKRÓJ A-A
  - rys. nr 4 – WYKAZ DRZWI
  - rys. nr 5 – LOKALIZACJA WZMOCNIEŃ ŚCIAN - ELEWACJE
  - rys. nr 6 – ELEWACJE KOLORYSTYKA
  - rys. nr 7 – ŚCIAĞ K-1
  - rys. nr 8 – ŚCIAĞ K-2
  - rys. nr 9 – ŚCIAĞ K-3
  - rys. nr 10 – ŚCIAĞ K-4
  - rys. nr 11 – ŚCIAĞ K-5

Stalowa Wola 01.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**„KONZBUD”**

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**

- ☐ Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:

- mieszkalnych

- przemysłowych

- użyteczności

publicznej

- ☐ Projektowanie dróg i ulic
- ☐ Orzeczenia i ekspertyzy
- ☐ Nadzory inwestorskie
- ☐ Kierowanie robotami

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA INWESTYCJI P.N.:**

**„REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU, MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ”**

zlokalizowane w Potoku Górnym, dz. nr ewid. 3099 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Branża konstrukcyjna	Branża elektryczna
Projektant mgr inż. Wojciech Balicki upr. PDK/0036/PWOK/14	Projektant inż. Adam Hara upr. 230/Tbg/94
Sprawdzający inż. Zbigniew Konopka upr. 33,46/Tbg/78	Sprawdzający mgr inż. Mariusz Rolek upr. PDK/0074/POOE/12



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-KR3-WM4-P6G \*

Pan Wojciech Balicki o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0165/14  
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 2/45, 37-450 Stalowa Wola  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WN3-TKA-DMI \*

Pan Zbigniew Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0281/01  
adres zamieszkania ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Rzeszów, 2022-11-23

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Adam Hara**

miejsce zamieszkania **ul. Chodkiewicza 7**

**37-450 Stalowa Wola**

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **PDK/IE/1332/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie ważne jest

od dnia **2023-01-01** do dnia **2023-12-31**

Zastępca Przewodniczącego Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Wacław Kamiński**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-SWR-DRW-9VD \*

Pan Mariusz Rolek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0356/05  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 15/24, 37-450 Stalowa Wola  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tarnobrzeg, 2012-01-10

UOZ.T.1.5142.2.2012

## ZAŚWIADCZENIE Nr 1 / 12

Na podstawie § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011, Nr 165, poz. 987) oraz art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego także upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 września 2004 r.

### stwierdzam

na podstawie przedstawionych dokumentów, że **inż. Zbigniew Konopka, zam. ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola**

urodzony 12 października 1950 r. w Krowicy Lasowej  
posiada kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych modernizacji, remontów i rekonstrukcji (w zakresie określonym przez posiadane uprawnienia budowlane) przy zabytkach architektury.

Zaświadczenie może być anulowane w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonych przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń kwalifikacjach

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

pobrano opłatę skarbową w wysokości: 17,- zł

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Dominik Komada*  
Kierownik Delegatury

### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Konopka, Stalowa Wola
2. A/a

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno-budowlanego

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w związku z remontem konserwatorskim kościoła parafialnego w Potoku Górnym, w zakresie:

- 1) całkowite odtworzenie zewnętrznych odrzwi i drzwi
- 2) odnowienie, uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej kolorystyki
- 3) stabilizacja konstrukcyjna budynku
- 4) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej

Budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Potoku Górnym wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/171.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Jest to budynek istniejący – dokumentacja projektowa nie dotyczy rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji – a jedynie rozwiązań konstrukcyjnych związanych z remontem konserwatorskim.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- malowanie wnętrza kościoła,
- wzmocnienie konstrukcji ścian kościoła wraz z naprawą i uzupełnieniem pęknięć ścian zewnętrznych,
- system sygnalizacji pożaru SSP,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- monitoring wizyjny CCTV.

### **3. LOKALIZACJA**

Budynek wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Potoku Górnym, dz. nr ewid. 3099.

### **4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek kategorii X – budynki kultu religijnego.

### **5. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem pełni funkcję kościoła parafialnego w Potoku Górnym.

### **6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Kościół w Potoku Górnym jest późnobarokowy, orientowany, murowany z cegły, otynkowany, trzynawowy, bazylikowy z transeptem.

Projekt architektoniczno-budowlany

Prezbiterium jest jednoprzęsłowe, równej szerokości z nawą główną, zamknięte trójbocznie, przy nim od strony północnej zakrystia ze skarbczykiem na piętrze, od południa kruchta.

Korpus trójprzęsłowy z wąskimi nawami bocznymi, transept o silnie wystających, jednoprzęsłowych ramionach. Sklepienia w nawach bocznych i ramionach transeptu kolebkowo-krzyżowe; w zakrystii i kruchcie kolebkowe z lunetami, w kluczu sklepienia zakrystii stiukowa rozeta; w nawie i w prezbiterium sklepienia zapewne z r. 1935, pierwotnie strop.

Wnętrze rozcłonkowane pilastrami o bogatych kapitelach, podtrzymującymi gzyms profilowany; nawy boczne otwarte do głównej arkadami ujętymi w profilowane obramienia. Chór muzyczny murowany wsparty na arkadach zajmuje ostatnie przęsło nawy głównej.

Fasada trójdzielna z wyższą dwukondygnacyjną częścią środkową, zwieńczona szczytem ze spływami po bokach; części boczne fasady jednokondygnacyjne, zwieńczone spływami wolutowymi; rozcłonkowana pilastrami podtrzymującymi belkowanie i ożywiona licznymi płycinami ujętymi w obramienia kilku typów; na osi portal późnobarokowy, ponad nim otwór okienny w uszatym obramieniu. Przy fasadzie widać czterokolumnowy portyk z w. XX (zapewne z r. 1935). Elewacje boczne opilastrowane, z otworami okiennymi w profilowanych uszakowatych obramieniach; czołowe ściany transeptu zwieńczone trójkątnymi szczytami.

Dachy dwuspadowe, nad nawami bocznymi, zakrystią i kruchtą pulpitowe, pokryte blachą; na skrzyżowaniu transeptu wieżyczka na sygnaturkę. Dwa portale z prezbiterium do zakrystii i kruchty, kamienne, ujęte pilastrami podtrzymującymi belkowanie.

## 7. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy – 507,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 443,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa – 410,22m<sup>2</sup>,
- Wysokość – 12,86m,
- Kubatura – 6 580,00m<sup>3</sup>

## 8. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1	NAWA GŁÓWNA	220,88	MARMUR
2	NAWA BOCZNA	36,23	MARMUR
3	NAWA BOCZNA	36,72	MARMUR
4	ZAKRYSTIA	21,82	MARMUR
5	ZAKRYSTIA	26,29	MARMUR
6	PREZBITERIUM	68,28	MARMUR
RAZEM [m2]		410,22	

## 9. OPINIA GEOTECHNICZNA

### 9.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

### 9.2 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi występującymi w warstwie gruntów jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### 9.3 Odwodnienia budowlane

Nie wymagane ze względu na poziom wód gruntowych poniżej poziomu projektowanego posadowienia.

### 9.4 Ocena przydatności gruntu

Podłoże budowlane tworzą grunty rodzime w postaci piaszczystej – piaski drobne i pylaste.

### 9.5 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

### 9.6 Nośność i ogólna stateczność podłoża gruntowego

Jednostkowy opór obliczeniowy podłoża przyjęto na poziomie  $q_f = 150$  kPa.

### 9.7 Oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego z obiektami sąsiadującymi

Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

### 9.8 Stateczność zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie przewiduje się wykopów i nasypów.

### 9.9 Metoda wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

### 9.10 Oddziaływanie wód gruntowych

Wody terenu nie przejawiają charakteru agresywnego, wykonane konstrukcje betonowe zabezpieczone izolacjami przeciwwilgociowymi.

### 9.11 Stopień zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów

Nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów.

## 10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, tj:

- istniejące stanowisko parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x 5,00m, połączone z chodnikiem umożliwiające wjazd wózkiem, różnica poziomów nie większa niż 2cm,
- wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu, próg o maksymalnej wysokości do 2cm, ze ściętym klinem.



## 11. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ (Pr. bud. art.5 ust.1)

### 11.1 Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

### 11.2 Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”

### 11.3 Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

### 11.4 Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

### 11.5 Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

### 11.6 Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

### 11.7 Oświetlenia

Budynek wyposażony zostanie w układ oświetlenia ogólnego elektrycznego.

### 11.8 Wentylacji

W budynku wentylacja grawitacyjna.

## 12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

### 12.1 Zapotrzebowanie w wodę oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe lub roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą na tereny należące do Inwestora, bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

### 12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, spalin

Nie dotyczy.

### 12.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Nie dotyczy.

### 12.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne

Nie dotyczy.

### 12.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie oddziałują negatywnie na powierzchnię ziemi i gleby, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną, w tym w strefach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników śródlądowych.



### 13. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE STOLARKA DREWNIANA

Drzwi drewniane, w kolorze naturalnego ciemnego drewna, z drewna liściastego dębowego, termoizolacyjne,  $U_{K,max} = 1,3$  [kW/m<sup>2</sup>K] wg załączonego zestawienia.

Nowa stolarka powinna powtarzać rysunek istniejących drzwi, ze szprosami nawiązującymi podziałami i proporcjami do stolarki historycznej.

Przed przystąpieniem do wytworzenia elementów dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze – w razie rozbieżności powiadomić projektanta w celu uzyskania interpretacji lub modyfikacji w trybie nadzoru autorskiego.

Szpalety wewnętrzne oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku wymiany stolarki uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat.III, z podwójnym szpachlowaniem i malowaniem.

### MALOWANIE

Powierzchnię ścian należy oczyścić z kurzu, pyłu i warstw farby luźno związanych z podłożem.

Ściany malować farbami na bazie spoiw silikatowych. Farba na bazie spoiw silikatowych jest odporna na zanieczyszczenia organiczne i mikrobiologiczne, a jednocześnie dyfuzyjną, odparowującą naturalną wilgoć ze ścian. Jest stworzona w celu uniknięcia przywierania i wnikania zanieczyszczeń do elewacji i rozwoju na niej grzybów i alg. Zawiera efekt samooczyszczania i poprzez fotokatalizę i wykorzystanie czynników atmosferycznych takich jak zmiany temperatur, wiatr, opady itp.

Ściany malować w kolorze przełamanej bieli (odcień kości słoniowej), detale w odcieniu kamienia piaskowca (dwie tonacje ciemniejszy od koloru ścian), sztukateria na lamperkach w kolorze złotym.

Wnętrze rozcłonkowane pilastrami o bogatych kapitelach, podtrzymującymi gzyms profilowany; nawy boczne otwarte do głównej arkadami ujętymi w profilowane obramienia. Chór muzyczny murowany wsparty na arkadach zajmuje ostatnie przęsło nawy głównej.

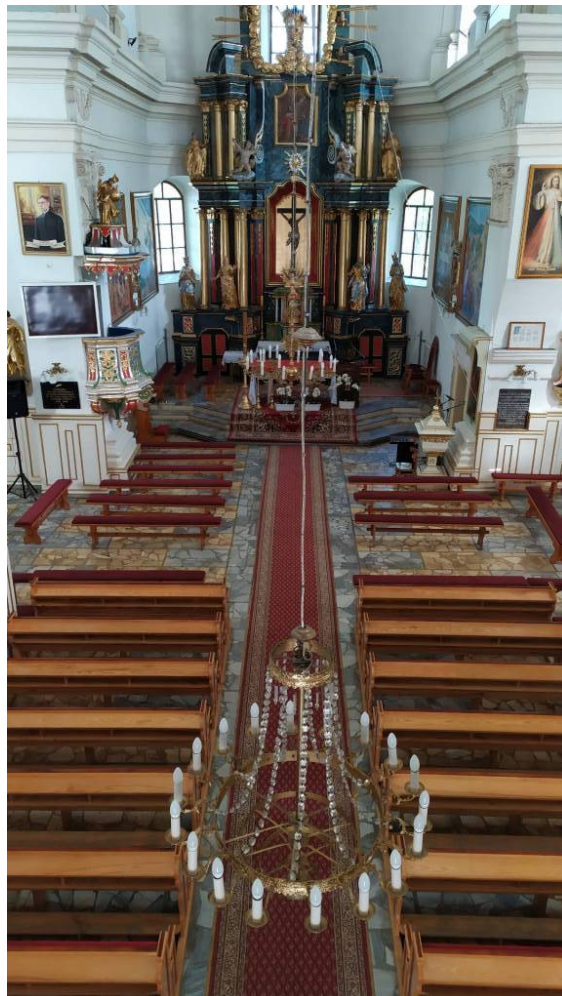
### WZMOCNIENIE ŚCIAN KOŚCIOŁA

Zaprojektowano naprawę oraz wzmocnienie ścian zewnętrznych budynku poprzez zastosowanie ściągów z prętów Ø20 ze stali S235JR. Ściąg prowadzić we wcześniej przygotowanych bruzdach – szczegółowe rozmieszczenie wg załączonych rysunków. Projektowane elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie – malować dwukrotnie farbą rdzochronną (minia). Po obsadzeniu ściągów bruzdy uzupełnić zaprawą cem.-wap.

**Projekt architektoniczno-budowlany**



Fot.1 Widok nawy głównej kościoła



Fot.2 Widok nawy głównej kościoła

Projekt architektoniczno-budowlany



Fot.3 Widok sufitu nawy głównej



Fot.4 Widok na wejście do nawy bocznej



Projekt architektoniczno-budowlany



Fot.5 Widok nawy bocznej



Fot.6 Widok nawy gł. w kierunku chóru

Projekt architektoniczno-budowlany



Fot.7 Lamperia ze sztukaterią



Fot.8 Portal drzwi do zakrystii



**Projekt architektoniczno-budowlany**



Fot.9 Drzwi główne do kościoła



Fot.10 Skrzydło drzwiowe od wewnątrz



Fot.11 Drzwi boczne do kościoła



Fot.12 Skrzydło drzwiowe od wewnątrz

## 14. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU BUDOWLANO-INSTALACYJNYM

### 15.1 INSTALACJE SANITARNE

W ramach inwestycji nie projektuje się wewnętrznych instalacji sanitarnych.

### 15.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wykaz instalacji elektrycznych w zakresie opracowania:

- system sygnalizacji pożaru SSP,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- monitoring CCTV.

## 15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt architektoniczno-budowlany

**UWAGA!!!:**

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych i stolarki budowlanej.

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

BRANŻA BUDOWLANA:

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. Wojciech Balicki  
PDK/0036/PWOK/14


BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:  
inż. Adam Hara  
230/Tbg/94

SPRAWDZIŁ:  
inż. Zbigniew Konopka  
33,46/Tbg/78

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. Mariusz Rolek  
PDK/0074/POOE/05



<b>NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</b>	
	ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>
<b><u>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u></b>	
Obiekt	<b>REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. JANA            CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM W ZAKRESIE            CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI            I DRZWI, ODNOWIENIA, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I            OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM            CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, STABILIZACJI            KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU, MONTAŻU INSTALACJI            PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ</b>
Kategoria	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X</b>
Adres	<b>23-423 POTOK GÓRNY 317            DZ. NR EWID. 3099            JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY            OBRĘB: 060211_2.0006 POTOK GÓRNY</b>
Inwestor	<b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA            PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM            23-423 POTOK GÓRNY 317</b>
<b><u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u></b>	
Strona tytułowa .....str. 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....str. 2 - 4 Ekspertyza o stanie technicznym .....str. 5 - 9	
STYCZEŃ 2023	

**INFORMACJA BIOZ**

<b>ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW</b>
- Całe zamierzenie obejmuje remont budynku kościoła parafialnego w Potoku Górnym. - Kolejność wykonywania robót: <ul style="list-style-type: none"><li>- zagospodarowanie placu budowy</li><li>- roboty budowlano-montażowe</li></ul>
<b>WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH</b>
Istniejący budynek kościoła.
<b>ELEMENTY BUDYNKU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI</b>
Brak.
<b>PRZEWIDYWANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA</b>
<p>Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:</p> <p>1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:</p> <p>a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,</p> <p>b)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów</p> <p>*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.</p> <p>* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.</p>
<b>SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH</b>
<p>Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).</p> <p>Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.</p>

Zatrudnieni pracownicy powinni:

- posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiadających wykonywanej pracy
- ukończone szkolenie w zakresie BHP
- odpowiednie obuwie i ubranie robocze
- aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania pracy w zawodzie
- znajomość i zastosowanie w praktyce przepisów bhp i ppoż.

Teren objęty budową właściwie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wywiesić tablice informacyjną i oznakować:

ROBOTY BUDOWLANE NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCI

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE  
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT W  
STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH  
SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ  
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK  
POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty demontażowe
- roboty na wysokości
- roboty malarskie
- roboty montażowe
- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. Nr 47 poz.401)

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, oznakować tablicami informacyjnymi
- wyznaczyć miejsca składowania elementów budowlanych i rozbiórkowych
- oznakować i zabezpieczyć rejon pracy sprzętu montażowego
- wszyscy pracownicy prowadzący prace muszą posiadać ważne badania lekarskie
- ukończone szkolenie BHP
- odpowiednią odzież, obuwie oraz sprzęt ochrony osobistej
- maszyny i urządzenia mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- pracownicy muszą nosić kaski ochronne
- przy pracach powyżej 1,0m należy stosować podesty z poręczami a pracowników wyposażać w sprzęt do pracy na wysokości
- przejścia niebezpieczne należy oznakować

**W czasie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP dla danego rodzaju robót**

1) BHP przy wykonywaniu pracy z użyciem rusztowań

Rusztowania powinny posiadać:

- pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania

narzędzi

- konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy
- możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub rusztowań. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu rusztowań jest zabronione.

## 2)BHP przy robotach malarskich

Prace malarskie muszą być prowadzone z rusztowań lub drabin. Wykonywanie prac przy użyciu drabin jest dozwolone do wys. 4,0m od poziomu podłogi.

Nie wolno wykonywać prac malarskich z prowizorycznych pomostów zbitych z desek.

Główne zagrożenia to:

- zatrucia substancjami chemicznymi
- zastosowanie substancji mogących spowodować alergię
- wykonywanie pracy na wysokości
- niebezpieczeństwo pożaru

Malowanie farbami zawierającymi szkodliwe toksyczne substancje np. związki ołowiu i chromu dopuszczalne jest tylko przy użyciu pędzla. Niedozwolone jest, przebywanie ludzi powyżej 4 godzin, w pomieszczeniach malowanych farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki. W czasie wykonywania robót malarskich z zastosowaniem farb łatwo palnych należy umieścić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Balicki

PDK/0036/PWOK/14

**EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM**

<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>
§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>
Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Potoku Górnym pod kątem remontu konserwatorskiego.
<b>LOKALIZACJA</b>
Budynek wchodzący w zakres opracowania znajduje się w Potoku Górnym, dz. nr ewid. 3099.
<b>OPIS BUDYNKU</b>
<p>Kościół w Potoku Górnym wzniesiono w 1743r z fundacji Teresy z Michowskich Zamoyskiej. Kościół późnobarokowy, orientowany, murowany z cegły, otynkowany, trzynawowy, bazylikowy z transeptem. Prezbiterium jest jednoprzęsłowe, równej szerokości z nawą główną, zamknięte trójbocznie, przy nim od strony północnej zakrystia ze skarbczykiem na piętrze, od południa kruchta. Fasada trójdzielna z wyższą dwukondygnacyjną częścią środkową, zwieńczona szczytem ze spływami po bokach; części boczne fasady jednokondygnacyjne, zwieńczone spływami wolutowymi; rozczłonkowana pilastrami podtrzymującymi belkowanie i ożywiona licznymi płycinami ujętymi w obramienia kilku typów; na osi portal późnobarokowy, ponad nim otwór okienny w uszatym obramieniu. Przy fasadzie widać czterokolumnowy portyk z w. XX (zapewne z r. 1935). Elewacje boczne opilastrowane, z otworami okiennymi w profilowanych uszakowanych obramieniach; czołowe ściany transeptu zwieńczone trójkątnymi szczytami. Dachy dwuspadowe, nad nawami bocznymi, zakrystią i kruchtą pulpitowe, pokryte blachą; na skrzyżowaniu transeptu wieżyczka na sygnaturkę.</p> <p>Budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w potoku Górnym wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/171.</p> <p><b>DANE OGÓLNE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Powierzchnia zabudowy – 507,00m<sup>2</sup>,</li><li>- Powierzchnia wewnętrzna – 443,00m<sup>2</sup>,</li><li>- Powierzchnia użytkowa – 410,22m<sup>2</sup>,</li><li>- Wysokość – 12,86m,</li><li>- Kubatura – 6 580,00m<sup>3</sup></li></ul> <p><b>PODŁOŻE GRUNTOWE</b></p> <p>Podłoże gruntowe – stwierdzono pęknięcia oraz zarysowania ścian zewnętrznych. Oględziny budynku wykazały, że w ostatnich latach została wykonana opaska drenażowa wokół budynku. Przypuszcza się że osuszenie terenu spowodowało osiadanie gruntu co przyczyniło się do spękania ścian.</p> <p><b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b></p> <p>Oględziny budynku nie wykazały żadnych pęknięć co świadczy o dobrej pracy fundamentu.</p> <p>Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian zewnętrznych i dachu na fundamenty. Konstrukcja dachu nie wykazuje żadnych niebezpiecznych nadmiernych ugięć. Ściany w rejonie nadproży okiennych spękanie i wymagają wzmocnienia i naprawy.</p>

**ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU**

Elewacja kościoła przeszła gruntowny remont ok. 2017r. Stan elewacji należy uznać za dobry.

Istniejące stolarka okienna została wymieniona ok. 2020r i spełnia obecne wymagania dotyczących izolacyjności termicznej.

Istniejące drzwi zewnętrzne – drewniane, nie spełniają obecnych wymagań dotyczących izolacyjności termicznej.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Fot.1 Widok budynku kościoła



Fot.2 Widok budynku kościoła





Fot.3 Widok pęknięcia ściany zewnętrznej nad oknami górnymi



Fot.4 Widok pęknięcia ściany zewnętrznej pomiędzy oknami



Fot.5 Widok pęknięcia ściany zewnętrznej nad oknami zakrystii



Fot.6 Widok pęknięcia ściany zewnętrznej od wnętrza budynku



**WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA**

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja jest w niezadowalającym stanie technicznym – wymagane jest wzmocnienie ścian zewnętrznych poprzez zastosowanie ściągów w ścianach.

Wskazana jest wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz malowanie wnętrza budynku.


Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Należy dokonać naprawy uszkodzonych elementów, po wykonaniu remontu przywrócony zostanie odpowiedni stan techniczny budynku pozwalający na bezpieczne jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Po wykonaniu wzmocnienia konstrukcja budynku spełni warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stan techniczny nie stworzy zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Balicki  
PDK/0036/PWOK/14

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH <b>„KONZBUD”</b> INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: <a href="mailto:biuro@konzbud.pl">biuro@konzbud.pl</a> <a href="http://www.konzbud.pl">http://www.konzbud.pl</a>		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
Obiekt	<b>REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU, MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ</b>			
Kategoria	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X</b>			
Adres	<b>23-423 POTOK GÓRNY 317            DZ. NR EWID. 3099            JEDN. EWID.: 060211_2 POTOK GÓRNY            OBRĘB: 060211_2.0006 POTOK GÓRNY</b>			
Inwestor	<b>PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA            PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM            23-423 POTOK GÓRNY 317</b>			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	<u>mgr inż. Wojciech Balicki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0036/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
Projekt instalacji elektrycznych	Projektant	<u>inż. Adam Hara</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	230/Tbg/94	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05	
STYCZEŃ 2023				

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....str. 2
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI.....str. 3
4. OPIS TECHNICZNY.....str. 4 – 8
5. RYSUNKI.....str. 9

- rys. nr 1Z – LOKALIZACJA

Stalowa Wola 01.2023



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**„KONZBUD”**

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl)<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**

- ☐ Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:

➤ mieszkalnych

➤ przemysłowych

➤ użyteczności

publicznej

- ☐ Projektowanie dróg i ulic
- ☐ Orzeczenia i ekspertyzy
- ☐ Nadzory inwestorskie
- ☐ Kierowanie robotami

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:**

**„REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W POTOKU GÓRNYM W ZAKRESIE CAŁKOWITEGO ODTWORZENIA ZEWNĘTRZNYCH ODRZWI I DRZWI, ODNOWIENIA, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW I OKŁADZIN ARCHITEKTONICZNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNEJ KOLORYSTYKI, STABILIZACJI KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU, MONTAŻU INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ I PRZECIWPOŻAROWEJ”**

zlokalizowane w Potoku Górnym, dz. nr ewid. 3099 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Branża konstrukcyjna	Branża elektryczna
Projektant mgr inż. Wojciech Balicki upr. PDK/0036/PWOK/14	Projektant inż. Adam Hara upr. 230/Tbg/94
Sprawdzający inż. Zbigniew Konopka upr. 33,46/Tbg/78	Sprawdzający mgr inż. Mariusz Rolek upr. PDK/0074/POOE/12

Projekt zagospodarowania terenu

## **OPIS TECHNICZNY**

### do projektu zagospodarowania terenu

#### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w związku z remontem konserwatorskim kościoła parafialnego w Potoku Górnym, w zakresie:

- 1) całkowite odtworzenie zewnętrznych odrzwi i drzwi
- 2) odnowienie, uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej kolorystyki
- 3) stabilizacja konstrukcyjna budynku
- 4) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej i przeciwpożarowej

Budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Potoku Górnym wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/171.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Jest to budynek istniejący – dokumentacja projektowa nie dotyczy rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji – a jedynie rozwiązań konstrukcyjnych związanych z remontem konserwatorskim.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

##### **2.1 DANE OGÓLNE**

Budynek wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Potoku Górnym, dz. nr ewid. 3099.

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, nieużytków zielonych oraz dróg publicznych. Teren inwestycji jest ogrodzony, zabudowany kościołem oraz zespołem budynków parafialnych.

##### **2.2 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU**

Przez teren działki przechodzą sieci: wodna, kanalizacyjna, energia elektryczna, gaz.

##### **2.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim, rzędna terenu ~213,50m.n.p.m.

##### **2.4 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA**

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony.

##### **2.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI**

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna (dz. nr ewid. 290) poprzez istniejący zjazd publiczny. Zjazd publiczny spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 poz. 1595 z późn. zm.)

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **3.1 DANE OGÓLNE**

Projektowana inwestycja nie przywiodzie powstania obiektów kubaturowych. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa

**Projekt zagospodarowania terenu**

inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy, nie dotyczą również rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji.

**3.2 OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM**

Istniejący budynek kościoła pozostaje bez zmian w swoim obrysie zewnętrznym.

Budynek objęty opracowaniem (oznaczony nr 1 na rys. 1Z – lokalizacja inwestycji) zlokalizowany w zachodniej części działki.

W ramach prowadzonej inwestycji zostanie wykonane:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- malowanie wnętrza kościoła,
- wzmocnienie konstrukcji ścian kościoła wraz z naprawą i uzupełnieniem pęknięć ścian zewnętrznych,
- system sygnalizacji pożaru SSP,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- monitoring wizyjny CCTV.

**3.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU**

- Zaopatrzenie budynku w media na dotychczasowych zasadach.

- Projektowana instalacja niskoprądowa systemu sygnalizacji włamania i napadu wykorzystuje istniejące słupy oświetleniowe zlokalizowane na działce, na których zostaną zamocowane kamery.

**3.4 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ**

Nie dotyczy.

**3.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI**

Istniejący układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej.

**3.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ**

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

**3.7 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

**4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I  
BILANS TERENU**

DANE OGÓLNE:

- Powierzchnia zabudowy – 302,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 280,00m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa – 262,30m<sup>2</sup>,
- Wysokość – 9,16m,
- Kubatura – 2 400,00m<sup>3</sup>

Projekt zagospodarowania terenu

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m <sup>2</sup>	Pow. w %
Powierzchnia terenu inwestycyjnego	43 225,00	100 %
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	1 275,00	2,9%
Powierzchnia utwardzona – istniejąca	1 640,00	3,8%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	40 310,00	93,3%

## 5. INNE DANE O DZIAŁCE

### 5.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

### 5.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

Budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela w Potoku Górnym wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/171.

### 5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikającym z ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, tereny narażone występowaniem ruchów masowych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### 5.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

## 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

### 6.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### 6.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę. Prace projektowe dotyczą robót wewnątrz istniejącego budynku - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy.



**Projekt zagospodarowania terenu**

Zaprojektowano zewnętrzną instalację niskoprądową systemu sygnalizacji włamania i napadu.

**6.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH**

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, nieużytków zielonych oraz dróg publicznych.

**6.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.

**6.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE**

Projektowane budowle wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

**6.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na dz. nr ewid.: 3099 na której została zaprojektowana.

**6.7 UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach nr ewid.: 3099, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

**7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.



Projekt zagospodarowania terenu

**UWAGA!!!:**

**Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.**

BRANŻA BUDOWLANA:

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. Wojciech Balicki  
PDK/0036/PWOK/14

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:  
inż. Adam Hara  
230/Tbg/94

SPRAWDZIŁ:  
inż. Zbigniew Konopka  
33,46/Tbg/78

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. Mariusz Rolek  
PDK/0074/POOE/05