

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gminie Ulęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

L.p.	Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1359/7	<p>Niezabudowane działki gruntu o kształcie wieloboku nieforemnego, położone ok. 3 km na północny - zachód od centrum miejscowości Sobieszyn, gmina Ulęż. Działki znajdują się w otoczeniu terenów niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo, terenów zadrzewionych i zalesionych, obiektów stawowych, działki z obiektem oświatowym oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej. Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej: linia energetyczna, wodociąg, linia telefoniczna (tylko dla działki 1359/7).</p> <p>Działka o nr 1359/7 przylega do drogi asfaltowej na odcinku 180m, oraz drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej na długości 260m, do działki dochodzi droga o nawierzchni z płyt betonowych, w części północnej na odcinku 270 m działka przylega do cieku wodnego (odnoga rzeki Świnka). Na działce znajdują się niewielkie zadrzewienia śródpolne zajmujące pow. ok. 6000 m<sup>2</sup>, w tym lipy w wieku ok 100 lat. Na działce znajduje się drewniana ambona myśliwska.</p> <p>Działka o nr 1359/17 przylega do drogi asfaltowej na odcinku 274 m oraz do drogi o nawierzchni z płyt betonowych na odcinku 311m. W części zadrzewionej występuje drzewostan w przewadze liściasty w wieku dochodzącym do ok 70 lat-100 lat (w przewadze klon).</p>	59,0900 ha	<p>1. Cena ustalona - 3 869 000,00 zł.</p> <p>2. Cena do zapłaty po udzieleniu bonifikaty (45%) - 2 127 950,00 zł + 23 % VAT.</p>	LUI Y/00023781/6	<p>Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami :</p> <p>„US” obszar sportu i rekreacji, ok 6,4% powierzchni,</p> <p>„M1” obszar zabudowy wielorodzinnej, ok 0,2% powierzchni,</p> <p>„UC” obszar usług komercyjnych, ok 0,2% powierzchni,</p> <p>„RP” obszar upraw rolnych bez prawa do zabudowy, ok 87,6% powierzchni,</p> <p>„45US,UT” obszar usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki, ok 5,6% powierzchni.</p>
2.	1359/17	<p>Działka o nr 1359/17 przylega do drogi asfaltowej na odcinku 274 m oraz do drogi o nawierzchni z płyt betonowych na odcinku 311m. W części zadrzewionej występuje drzewostan w przewadze liściasty w wieku dochodzącym do ok 70 lat-100 lat (w przewadze klon).</p>	5,0115 ha	<p>1. Cena ustalona - 260 000,00 zł .</p> <p>2. Cena do zapłaty po udzieleniu bonifikaty (45%) - 143 000,00 zł .</p> <p>Nieruchomość zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>	LUI Y/00023099/8	<p>Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „9RP” – obszar upraw rolnych bez prawa do zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolne. Przeznaczenie dopuszczalne pod infrastrukturę techniczną.</p>

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) i uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr CCCXVI/1247/23 z dnia 13 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości

gruntowych – niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Ułęż nr 1359/7 i 1359/17, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa, w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie.

Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 20 września 2023 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. (81) 8657472.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów w przedmiotowej sprawie jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.