

STAROSTA RYCKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Jednostka ewidencyjna: DĘBLIN Obręb 0001 Dęblin Działka nr 783/2 pow. 0,0516 ha KW LU1Y/00012927/2	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem niemieszkalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w części utwardzona i ogrodzona. Działka posiada nieregularny kształt wielokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi dojazdowej o utwardzonej nawierzchni oraz zlokalizowana jest w zasięgu pełnej infrastruktury miejskiej.	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dęblinie nr XI/72/99 z dnia 27.04.1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dęblin Centrum <u>działka znajduje się w obszarze stanowiącym tereny zabudowy usług handlu, rzemiosła i gastronomii na całej powierzchni.</u> Termin zagospodarowania - NIE DOTYCZY	54 600,00 zł (91 000,00 zł x 3% x 20 lat=54 600,00 zł) (cena sprzedaży prawa własności, obliczona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
2	Jednostka ewidencyjna: RYKI (obszar miejski) Obręb 0001 Ryki Działka nr 4629/2 Pow. 0,2351 ha KW LU1Y/00018444/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem spichlerza (obiekt wpisany do ewidencji dóbr kultury nr 11817) oraz częścią wielkopowierzchniowego obiektu handlowego z zapleczem biurowo socjalnym. Nieruchomość fragmentarycznie ogrodzona. Teren działki w części niezabudowanej utwardzony. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp realizowany jest poprzez nieruchomość sąsiednią. Działka posiada nieregularny kształt wielokąta, zbliżony do prostokąta. Średnio korzystne ukształtowanie terenu, widoczny spadek gruntu w kierunku północnym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XIX/122/2004 z dnia 27.02.2004 r. wraz ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – I etap zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIX/322/2010 z dn. 18.03.2010 r., zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap II zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XXI/123/2012 z dn. 7.05.2012 r., zmianami miejscowego planu zagospodarowania	120 600,00 zł 201 000,00 zł x 3% x 20 lat=120 600,00 zł) (cena sprzedaży prawa własności, obliczona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

			<p>przestrzennego miasta Ryki – etap III, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XXXVIII/220/2013 z dn. 30.08.2013 r. oraz zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XL/252/2017 z dnia 30.06.2017 r., zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIV/339/2021 z dn. 30.11.2021 r. oraz zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LXI/395/2022 z dn. 30.05.2022 r. <u>działka znajduje się w obszarze stanowiącym tereny działalności gospodarczej oznaczonej symbolem 105PU na całej powierzchni.</u></p> <p>Termin zagospodarowania – NIE DOTYCZY</p>	
--	--	--	--	--

1. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 244 ze zm.) niniejszy wykaz udostępnia się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.06.2024 r. 16.07.2024 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.

STAROSTA RYCKI

Dariusz Szczygielski