

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/186/25
Zarządu Powiatu Ryckiego
z dnia 5 lutego 2025 r.

WYKAZ

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena nieruchomości w zł.	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Działka nr 4368/11 zabudowana budynkiem biurowo – usługowym oraz zespołem garaży.	<p>Nieruchomość o powierzchni 0,1935 ha, położona w Rykach przy ul. Żytniej 22, obręb 0001 – Ryki, zabudowana budynkiem biurowo – usługowym o pow. użytkowej 328,71 m² składającym się z trzech kondygnacji naziemnych (ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) i podpiwniczenia oraz wolnostojącym budynkiem parterowym – zespołem garaży o pow. użytkowej 186,61 m².</p> <p>Nieruchomość o kształcie zbliżonym do dwóch zespolonych prostokątów ogrodzona od strony frontowej ogrodzeniem wykonanym z pręseł metalowych i słupków osadzonych w betonie, brak bramy wjazdowej, boczne granice nieruchomości ogrodzone ogrodzeniem wykonanym z elementów prefabrykowanych żelbetonowych oraz metalową siatką przytwierdzoną do metalowych słupków, teren nieruchomości w części utwardzony trylinką betonową a w części biologicznie czynny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Żytnia).</p> <p>Budynek biurowo – usługowy jest budynkiem murowanym o konstrukcji tradycyjnej podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek składa się z czterech kondygnacji: piwnic, parteru, piętra i poddasza użytkowego. Fundamenty żelbetonowe,</p>	0,1935	1 400 000,00 zł	KW. LUTY/00000411/5	98 MNU – teren pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz usług publicznych i komercyjnych (92,9 %), 08 KZ – teren drogi powiatowej KL „Z” (7,1%).

	<p>ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. Na poddaszu ściany kolankowe z płyt G-K na ruszcie metalowym. Stropy żelbetonowe, konstrukcja dachu czterospadowa z lukarnami drewnianymi. Pokrycie dachu blacha płaska. Kominy z cegły pełnej oraz wywietrzniki stalowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane, cokół obłożony okładziną klinkierową. Schody zewnętrzne i wewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetonowej pokryte lastryko. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa przeszklona, wewnętrzna płycinowa. Stolarka okienna piwnic i poddasza drewniana, w pozostałej części PVC. Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalacje sanitarną wod-kan z przyłączem wod - kan, ogrzewania, wentylację mechaniczną i elektroenergetyczną. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd pochylnie, wewnątrz budynku sanitariat i winda. Budynek wymaga wykonania remontów i bieżących napraw. Uszkodzony kocioł grzewczy i instalacja CO.</p> <p>Budynek zespołu garaży jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym metodą tradycyjną z betonu komórkowego, dach jednospadowy kryty stropodachem opartym na belkach stalowych. Wrota i drzwi zewnętrzne metalowe. Jedno stanowisko dobudowane z blachy falistej. Budynek do kapitalnego remontu.</p>				
--	---	--	--	--	--

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr XLVII/186/25 z dnia 5 lutego 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – działki zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym oraz zespołem budynków garażowych, położonej w Rykach przy ul. Żytnej 22, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 11 lutego 2025 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki. Termin do złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy ustala się na okres 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 25 marca 2025 r.

W wyżej wskazanym terminie można zgłaszać w formie pisemnej chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

O terminie i warunkach przetargu poinformujemy oddzielnym pismem.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 211, tel. (81)8657472.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.