

STAROSTA RYCKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Jednostka ewidencyjna: RYKI – obszar miejski Obręb 0001 Ryki Działka nr 4629/11 pow. 0,1217 ha Działka nr 4629/12 Pow. 0,4284 ha KW LU1Y/00034913/1	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada nieregularny kształt wielokąta. Teren płaski, wolno dostępny. Zagospodarowanie działki stanowi zabudowa budynkowa o funkcji handlowo usługowej, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności, wraz z niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/122/2004 z dn. 27.02.2004 r. wraz ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – I etap zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIX/322/2010 z dn. 18.03.2010 r., zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap II zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XXI/123/2012 z dn. 07.05.2012 r., zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap III, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XXXVIII/220/2013 z dn. 30.08.2013 r. oraz zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XL/252/2017 z dn. 30.06.2017 r. <u>działki 4629/11 i 4629/12 z obrębu 0001 Ryki stanowią tereny</u>	1 061 868,60 zł (1 769 781,00 zł x 3% x 20 lat = 1 061 868,60 zł) (cena sprzedaży prawa własności, obliczona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

			<u>rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz zabudowy usługowej. Termin zagospodarowania - NIE DOTYCZY</u>	
2	Jednostka ewidencyjna: DĘBLIN Obręb 0001 Dęblin Działka nr 4061/51 Pow. 0,1500 ha Działka nr 4061/52 Pow. 0,0241 ha Działka nr 4061/54 Pow. 0,0006 ha KW LU1Y/00033480/9	Nieruchomość posiada prawny i fizyczny dostęp do drogi publicznej. Poprzez drogę wewnętrzną. Nieruchomość posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren płaski bez wyraźnej mikrorzeźby, nieogrodzony. Działka zabudowana budynkiem handlowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się punkty handlowo – usługowe (sklep sieci Kaufland, Lidl), obiekty szkolne, sakralne, użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa, w przewadze wielorodzinnej.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest zlokalizowana na terenach gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dęblin wprowadzonym uchwałą Rady Miasta Dęblin nr V/23/2015 z dn. 20.02.2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblin, <u>działki nr 4051/51, 4061/52 i 4061/54 znajdują się w obszarze stanowiącym tereny aktywności gospodarczej.</u> Termin zagospodarowania – NIE DOTYCZY	554 000,00 zł 361 419,00 zł x 3% x 20 lat = 216 851,40 zł) (cena sprzedaży prawa własności, obliczona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
	Jednostka ewidencyjna: RYKI Obręb 0001 Dęblin Działka nr 4629/6 Pow. 0,6226 ha KW LU1Y/00031082/5	Nieruchomość posiada bezpośredni prawny dostęp do drogi publicznej, którą stanowi na tym odcinku ul. Żytnia drogą wewnętrzną. Nieruchomość posiada nieregularny kształt wielokąta. Teren o zmiennej wysokości z wyraźną mikrorzeźbą, częściowo ogrodzony ogrodzeniem wykonanym z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, ogólnodostępny. Zagospodarowanie działki stanowi zabudowa budynkowa niemieszkalna, murowana, wraz z niezbędną infrastrukturą (zabudowa stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności). Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/122/2004 z dn. 27.02.2004 r. wraz ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – I etap zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr LIX/322/2010 z dn. 18.03.2010 r., zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap II zatwierdzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XXI/123/2012 z dn. 07.05.2012 r., zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki – etap III, zatwierdzonymi uchwałą	332 400,00 zł 554 000,00 zł x 3% x 20 lat = 332 400,00 zł) (cena sprzedaży prawa własności, obliczona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

			Rady Miejskiej w Rykach nr XXXVIII/220/2013 z dn. 30.08.2013 r. oraz zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryki wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Rykach nr XL/252/2017 z dn. 30.06.2017 r. <u>działka nr 4629/6 z obrębu 0001 Ryki znajduje się w terenach zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji.</u> Termin zagospodarowania - NIE DOTYCZY	
--	--	--	--	--

1. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz udostępnia się na okres 21 dni, tj. od dnia 25.02.2025 r. 18.03.2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.

STAROSTA RYCKI

Dariusz Szczypiński