

WYKAZ

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 26, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena nieruchomości w zł.	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Działka nr 4366 zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem zespołu garaży.	Nieruchomość o powierzchni 0,1854 ha, położona w Rykach przy ul. Żytniej 26, obręb 0001 – Ryki, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 101,53 m² składającym się z dwóch kondygnacji naziemnych i podpiwniczenia oraz budynkiem zespołu garaży o pow. użytkowej 118,58 m². Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej, przytwierdzonej do metalowych słupków osadzonych w betonie, brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa otwierana ręcznie. Teren nieruchomości w części utwardzony, a w części biologicznie czynny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Żytnią. Budynek biurowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 60 XXw. Fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej i otynkowane. Konstrukcję dachu stanowi stropodach kryty papą. Schody zewnętrzne i wewnętrzne o konstrukcji żelbetonowej. Kominy murowane z cegły pełnej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa przeszklona, wewnętrzna płycinowa. Rynny i rury spustowe ze stali	0,1854	950 000,00 zł	KW. LUTY/00012065/1	5 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (99,3%), 3KDL – teren dróg publicznych kategorii lokalnej (0,7%).

	ocynkowanej. Posadzki z wykładzin PVC i dywanowych oraz gresu. Budynek wyposażony w instalacje: sanitarną wod-kan z przyłączem wod-kan, ogrzewania za pomocą pieca gazowego, wentylacyjną i elektroenergetyczną. Budynek zespołu garaży stanowi obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z betonu komórkowego i cegły pełnej, konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Wrota i drzwi zewnętrzne budynku metalowe.				
--	--	--	--	--	--

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr LXVI/342/22 Rady Powiatu w Rykach z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ryki nr ewidencyjnym 4366 o pow. 0,1854 ha, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 26 oraz uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr LXX/259/25 z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 26, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 15 lipca 2025 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki. Termin do złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy ustala się na okres 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj do dnia 26 sierpnia 2025 r.

W wyżej wskazanym terminie można zgłaszać w formie pisemnej chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

O terminie i warunkach przetargu poinformujemy oddzielnym pismem.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 211, tel. (81)8657472.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.