

## WYKAZ

**niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gmina Ulęż,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| L.p. | Nr działki                                          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Powierzchnia<br>w ha. | Cena nieruchomości<br>(netto)                                                                                    | Nr<br>KW            | Przeznaczenie<br>nieruchomości w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                                 |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 1371/16 wraz z udziałem<br>1/8 w działce nr 1371/22 | Niezabudowane działki położone w obrębie<br>0009 – Sobieszyn, gmina Ulęż o kształcie<br>czworokąta, poza działkami o nr 1371/20<br>i 1371/21 które mają kształt wielokąta,<br>zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu<br>gruntów rolnych i terenów o potencjale<br>inwestycyjnym. Działki posiadają dostęp<br>do drogi publicznej poprzez bezpośredni<br>dostęp do wewnętrznej drogi dojazdowej<br>o nieutwardzonej nawierzchni (działka o nr<br>1371/22 o pow. 0,0944 ha). Część działek<br>znajduje się w bezpośrednim zasięgu<br>uzbrojenia w sieć energetyczną,<br>wodociągową i telekomunikacyjną, a część<br>działek znajduje się w odległości około<br>40 m od uzbrojenia w wymienione media.<br>Działki o niewielkim spadku w kierunku<br>południowym. Niezabudowana działka o nr<br>1371/22 stanowiąca drogę wewnętrzną<br>będzie stanowić przedmiot współwłasności<br>właścicieli działek określonych w pkt 1-8 | 0,1008 ha             | 67 380,00 zł (w tym:<br>działka nr 1371/16 –<br>65 000,00 zł, a udział<br>w działce nr 1371/22 –<br>2 380,00 zł) | KW. LUIY/00023781/6 | Obszar oznaczony w<br>m.p.z.p. symbolem „M2”<br>z podstawowym<br>przeznaczeniem pod<br>zabudowę jednorodzinną |
| 2.   | 1371/17 wraz z udziałem<br>1/8 w działce nr 1371/22 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,1022 ha             | 72 380,00 zł<br>(w tym: działka nr 1371/17<br>– 70 000,00 zł, a udział<br>w działce nr 1371/22 –<br>2 380,00 zł) |                     |                                                                                                               |
| 3.   | 1371/18 wraz z udziałem<br>1/8 w działce nr 1371/22 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,1001 ha             | 63 380,00 zł (w tym:<br>działka nr 1371/18 –<br>61 000,00 zł, a udział<br>w działce nr 1371/22 –<br>2 380,00 zł) |                     |                                                                                                               |
| 4.   | 1371/19 wraz z udziałem<br>1/8 w działce nr 1371/22 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,1000 ha             | 67 380,00 zł (w tym:<br>działka nr 1371/19 –<br>65 000,00 zł, a udział<br>w działce nr 1371/22 –<br>2 380,00 zł) |                     |                                                                                                               |

|    |                                                  |                       |           |                                                                                                      |  |  |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 5. | 1371/20 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22 | przedmiotowej tabeli. | 0,1016 ha | 68 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/20 – 66 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł) |  |  |
| 6. | 1371/21 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22 |                       | 0,1000 ha | 67 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/21 – 65 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł) |  |  |
| 7  | 1371/23 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22 |                       | 0,1001 ha | 64 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/23 – 62 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł) |  |  |
| 8. | 1371/24 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22 |                       | 0,1002 ha | 68 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/24 – 66 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł) |  |  |

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Nr XXI/85/25 Rady Powiatu w Rykach z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż wraz z udziałami w prawie własności działki stanowiącej drogę wewnętrzną oraz uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr LXXIV/269/25 z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – niezabudowanych działek gruntu, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Ryckiego od dnia 19 sierpnia 2025 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki. Termin do złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy ustala się na okres 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 września 2025 r.

W wyżej wskazanym terminie można zgłaszać w formie pisemnej chęć nabycia przedmiotowych nieruchomości.

O terminie i warunkach przetargu poinformujemy oddzielnym pismem.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 211, tel. (81)8657475.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.