

Ogłoszenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/85/25 Rady Powiatu w Rykach z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż wraz z udziałami w prawie własności działki stanowiącej drogę wewnętrzną.

ZARZĄD POWIATU RYCKIEGO OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości – niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Powiatu Ryckiego wraz z udziałami w prawie własności działki stanowiącej drogę wewnętrzną, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż.

lp.	Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena wywoławcza (kwota netto)	a) Wysokość wadium b) min. wysokość postąpienia	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1371/16 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22	Niezabudowane działki gruntu położone w obrębie 0009 – Sobieszyn, gmina Ułęż o kształcie czworokąta, poza działkami o nr 1371/20 i 1371/21 które mają kształt wielokąta, zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu gruntów rolnych i terenów o potencjale inwestycyjnym. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi dojazdowej o nieutwardzonej nawierzchni (działka o nr 1371/22 o pow. 0,0944 ha). Część działek znajduje się w bezpośrednim zasięgu uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną, a część działek znajduje się w odległości około 40 m od uzbrojenia w wymienione media.	0,1008 ha	67 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/16 – 65 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 800,00 zł, b) 680,00 zł	LUIY/00023781/6	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w 97,1 % oraz symbolem „RP” – obszar upraw rolnych bez prawa zabudowy w 2,9 %
2.	1371/17 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22		0,1022 ha	72 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/17 – 70 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 7 300,00 zł b) 730,00 zł		Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w 97,6 % oraz symbolem „RP” – obszar upraw rolnych bez prawa zabudowy w 2,4 %
3.	1371/18 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22		0,1001 ha	63 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/18 – 61 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 400,00 zł b) 640,00 zł		Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną

4.	1371/19 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22	Działki o niewielkim spadku w kierunku południowym. Niezabudowana działka o nr 1371/22 o pow. 0,0944 ha stanowiąca drogę wewnętrzną będzie stanowić przedmiot współwłasności właścicieli działek określonych w pkt 1-8 przedmiotowej tabeli. Znajduje się w obszarze oznaczonym w m.p.z.p symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną na powierzchni 68,9 % oraz symbolem „RP” – obszar upraw rolnych bez prawa zabudowy na powierzchni 31,1 %. Dla działki nr 1371/22 w Sądzie Rejonowym w Rykach prowadzona jest księga wieczysta nr LU1Y/00023781/6	0,1000 ha	67 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/19 – 65 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 800,00 zł b) 680,00 zł	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną
5.	1371/20 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22		0,1016 ha	68 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/20 – 66 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 900,00 zł b) 690,00 zł	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną
6.	1371/21 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22		0,1000 ha	67 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/21 – 65 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 800,00 zł b) 680,00 zł	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną
7.	1371/23 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22		0,1001 ha	64 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/23 – 62 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 500,00 zł b) 650,00 zł	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną
8.	1371/24 wraz z udziałem 1/8 w działce nr 1371/22		0,1002 ha	68 380,00 zł (w tym: działka nr 1371/24 – 66 000,00 zł, a udział w działce nr 1371/22 – 2 380,00 zł)	a) 6 900,00 zł b) 690,00 zł	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „M2” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a, pierwsze piętro, sala konferencyjna.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wadium w wymaganej kwocie (wysokość wadium podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości) nie później niż do dnia **28 listopada 2025 r.** za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
6. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 32 8724 0005 2001 0005 6515 0002 z zaznaczeniem „Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości nr(należy wpisać nr nieruchomości), położonej w Sobieszynie, gmina Ułęż”.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek

Powiatu Ryckiego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.

10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (wysokość minimalnego postąpienia podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
15. Cena wywoławcza jest ceną netto.
16. **Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 30 września 2025 r.
18. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości osobiście w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu lub też przy udziale pracownika Starostwa Powiatowego w Rykach po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochal; tel. (81)8657475.
19. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 211.
20. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl i www.ryki.powiat.pl w zakładce aktualności.