

Ogłoszenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 67ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) i uchwały Nr XXX/197/2013 Rady Powiatu Ryckiego z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22 zmienionej uchwałą Nr XCIX/475/24 Rady Powiatu w Rykach z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/197/2013 Rady Powiatu Ryckiego z dnia 4 marca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22.

ZARZĄD POWIATU RYCKIEGO OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22.

Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena wywoławcza	a) Wysokość wadium b) min. wysokość postąpienia	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Działka nr 4368/11 zabudowana budynkiem biuro – usługowym oraz zespołem garaży	Nieruchomość o powierzchni 0,1935 ha, położona w Rykach przy ul. Żytniej 22, obręb 0001 – Ryki, zabudowana budynkiem biurowo – usługowym o pow. użytkowej 328,71 m² składającym się z trzech kondygnacji naziemnych (ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) i podpiwniczenia oraz wolnostojącym budynkiem parterowym – zespołem garaży o pow. użytkowej 186,61 m². Nieruchomość o kształcie zbliżonym do dwóch zespolonych prostokątów ogrodzona od strony frontowej ogrodzeniem wykonanym z pręseł metalowych i słupków osadzonych w betonie, brak bramy wjazdowej, boczne granice nieruchomości ogrodzone ogrodzeniem wykonanym z elementów prefabrykowanych żelbetonowych oraz metalową siatką przytwierdzoną do metalowych słupków, teren nieruchomości w części utwardzony trylinką betonową a w części biologicznie	0,1935	1 000 000,00 zł	a) 100 000,00 zł b) 10 000,00 zł	KW.LU1Y/0000041/5	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem 98 MNU – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz usług publicznych i komercyjnych (92,9%) oraz 08 KZ – teren drogi powiatowej KL „Z” (7,1%).

	czynny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Żytnia). Budynek biurowo – usługowy jest budynkiem murowanym o konstrukcji tradycyjnej podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek składa się z czterech kondygnacji: piwnic, parteru, piętra i poddasza użytkowego. Fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. Na poddaszu ściany kolankowe z płyt G-K na ruszcie metalowym. Stropy żelbetonowe, konstrukcja dachu czterospadowa z lukarnami drewnianymi. Pokrycie dachu blacha płaska. Kominy z cegły pełnej oraz wywietrzniki stalowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane, cokół obłożony okładziną klinkierową. Schody zewnętrzne i wewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetonowej pokryte lastryko. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa przeszklona, wewnętrzna płycinowa. Stolarka okienna piwnic i poddasza drewniana, w pozostałej części PVC. Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalację sanitarną wod-kan z przyłączem wod - kan, ogrzewania, wentylację mechaniczną i elektroenergetyczną. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd pochylnie, wewnątrz budynku sanitariat i winda. Budynek wymaga wykonania remontów i bieżących napraw. Uszkodzony kocioł grzewczy i instalacja CO. Budynek zespołu garaży jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym metodą tradycyjną z betonu komórkowego, dach jednospadowy kryty stropodachem opartym na belkach stalowych. Wrota i drzwi zewnętrzne metalowe. Jedno stanowisko dobudowane z blachy falistej. Budynek do kapitalnego remontu.					
--	---	--	--	--	--	--

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 23 czerwca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 27 października 2025 r. i zakończył się wynikiem

negatywnym.

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a, pierwsze piętro, sala konferencyjna.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w kwocie 100 000,00 zł nie później niż do dnia 10 lutego 2026 r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
6. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 32 8724 0005 2001 0005 6515 0002 z zaznaczeniem „Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości o nr 4368/11, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22”.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek Powiatu Ryckiego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (wysokość minimalnego postąpienia podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 25 marca 2025 r.
16. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochal; tel. (81)8657475.
17. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 211.
18. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl i www.ryki.powiat.pl w zakładce aktualności.