Ogłoszenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Nr LXVI/342/22 Rady Powiatu w Rykach z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ryki nr ewidencyjnym 4366 o pow. 0,1854 ha, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 26.

ZARZĄD POWIATU RYCKIEGO
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 26.

Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena wywoławcza	a) Wysokość wadium b) min. wysokość postąpienia	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Działka nr 4366 zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem zespołu garaży.	Nieruchomość o powierzchni 0,1854 ha, położona w Rykach przy ul. Żytniej 26, obręb 0001 – Ryki, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 101,53 m² składającym się z dwóch kondygnacji naziemnych i podpiwniczenia oraz budynkiem zespołu garaży o pow. użytkowej 118,58 m². Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej, przytwierdzonej do metalowych słupków osadzonych w betonie, brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa otwierana ręcznie. Teren nieruchomości w części utwardzony, a w części biologicznie czynny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Żytnią. Budynek biurowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej,	0,1854	700 000,00 zł	a) 70 000,00 zł b) 7 000,00 zł	KW.LU1Y/00012065/1	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem 5 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (99,3%) oraz 3 KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej (0,7%).

	dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 60 XX w. Fundamenty żelbetonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej i otynkowane. Konstrukcję dachu stanowi stropodach kryty papą. Schody zewnętrzne i wewnętrzne o konstrukcji żelbetonowej. Kominy murowane z cegły pełnej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna profilowa, wewnętrzna płycinowa i częściowo przeszklona. Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej. Posadzki z wykładzin PVC, wykładzin podłogowych oraz płytek ceramicznych. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewania, wentylacyjną oraz elektroenergetyczną. Budynek zespołu garaży stanowi obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z betonu komórkowego i cegły pełnej, konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Wrota i drzwi zewnętrzne budynku metalowe.					

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 r. o godzinie 12 °° w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10A, pierwsze piętro, sala konferencyjna.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w kwocie 70 000,00 zł nie później niż do dnia 5 stycznia 2027 r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
6. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 32 8724 0005 2001 0005 6515 0002 z zaznaczeniem „Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości o nr 4366, położonej w Rykach przy ul. Żytniej 26”.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na rachunek Powiatu Ryckiego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (wysokość minimalnego postąpienia podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości).

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upłynął w dniu 13 października 2026 r.
16. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochal; tel. (81)8657475.
17. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój 211.
18. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl i www.ryki.powiat.pl w zakładce aktualności.