1. **Czy pośrednik w sprawie sprzedaży nieruchomości musi posiadać odpowiednią licencję?**

W świetle obowiązującego stanu prawnego biuro nieruchomości może zostać założone przez każdego. Ustawodawca nie wymaga w tym zakresie posiadania jakiejkolwiek licencji, pozwolenia lub koncesji.**Pośrednicy w obrocie nieruchomościami nie muszą posiadać licencji do wykonywania zawodu pośrednika.**Muszą natomiast prowadzić działalność gospodarczą (mieć firmę) i ubezpieczyć  się od odpowiedzialności cywilnej. Przepisy nie określają jednak sankcji za brak ubezpieczenia pośrednika. Na rynku nieruchomości można więc spotkać pośredników, którzy nie posiadają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**2. Czy na rodziców można nałożyć mandat za niezaszczepienie dziecka?**

Rodzice, którzy uchylają się od obowiązkowych szczepień ochronnych dzieci mają otrzymywać mandaty. Takie zmiany planuje Ministerstwo Zdrowia. Wstępnie takie postępowania mandatowe zastąpiłyby obecne kilkuetapowe postępowanie egzekucyjne na różnych szczeblach administracji rządowej. Przygotowywane są także zmiany, które mają uszczelnić system i wprowadzą elektroniczną kartę szczepień.
Obecnie w porządku prawnym, występuje obowiązek szczepień ale nie ma zapisanych wprost sankcji za unikanie szczepień. Aktualnie w naszym kraju szczepienia objęte Narodowym Programem Szczepień Ochronnych są obowiązkowe. Ich wymóg określa ustawa o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (art. 5 pkt 1 lit. b oraz art. 17). Przedmiotowa ustawa nie przewiduje wprost sankcjonowania za odmowę szczepienia.

Należy jednak podkreślić, iż na osoby, które uchylają się od szczepień może zostać nałożona kara pieniężna. Odbywa się to w ramach procedury administracyjnej, na podstawie art. 26 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Postępowanie wszczyna i nadzoruje powiatowy państwowy inspektor sanitarny. Organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie nakładają kar pieniężnych na rodziców czy opiekunów, którzy odmawiają wykonania obowiązkowych szczepień ochronnych dzieci. Państwowi Powiatowi Inspektorzy Sanitarni jako wierzyciele obowiązku, występują do wojewody z wnioskami o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. Wojewoda na podstawie art. 119 i następnych z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji nakłada na zobowiązanych do zaszczepienia dzieci grzywnę. Wysokość grzywny określa art. 121 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Jej wysokość nie może przekroczyć 10 tys. zł jednorazowo lub 50 tys. zł, gdy nakładana jest wielokrotnie. Grzywnę może na rodziców odmawiających szczepienia nałożyć także wojewoda i także może zrobić to wielokrotnie.

1. **Czy rzecz wygraną na loterii można od razu sprzedać i nie płacić podatku?**

Należy wskazać, iż odpłatne zbycie rzeczy przed upływem pół roku od nabycia generuje źródło przychodu. Sytuacja , gdy dana osoba wygrywa wartościową rzecz na loterii nie jest zbyt powszechna ale gdy już się komuś przydarzy , może być dość skomplikowana w przypadku, gdy taką rzecz ktoś będzie chciał szybko sprzedać.

Należy zaznaczyć, iż Dyrektor Krajowej Izby Skarbowej wyraźnie potwierdził niedawno w interpretacji, że nagrodę taką można sprzedać bez podatku nawet przed upływem pół roku. Ważne jest jednak, by cena sprzedaży tej rzeczy była niższa od wartości nagrody z dnia nabycia, czyli wygrania w konkursie.
Należy jednak pamiętać, iż oprócz sytuacji opisanej powyżej sprzedaż rzeczy poza działalnością gospodarczą i dokonana przed upływem pół roku od dnia ich nabycia stanowi źródło przychodu z tytułu odpłatnego zbycia rzeczy ruchomych.

1. **Możliwość odbierania dziecka z przedszkola/szkoły przez rodziców w sytuacji gdy rodzice są po rozwodzie.**

Generalnie każde z rodziców ma prawo do odbioru dziecka z przedszkola/szkoły , a także mieć wgląd w jego oceny. Nie ma znaczenia, czy jedno z rodziców poinformowało szkołę lub przedszkole, by tego nie robiła, chyba że jako podstawę wskazało orzeczenie sądu ograniczające władzę rodzicielską. W sytuacji istnienia takiego orzeczenia, odpowiedni dokument należy dostarczyć do odpowiedniej placówki oświatowej, do której uczęszcza dziecko.

W sytuacji, gdy rodzice dziecka ( przedszkolaka lub ucznia) są po rozwodzie i dodatkowo istnieje między nimi znaczny konflikt, często jest to spore wyzwanie dla szkoły lub przedszkola dziecka. Dochodzi bowiem czasami do sytuacji, gdy jedno z rodziców zastrzega, iż drugie z rodziców nie może odbierać dziecka lub żąda robienia notatek z wizyt drugiego z rodziców lub kwestionuje zasadność uczęszczania dziecka do danej placówki. W sytuacji, gdy sąd z jakiegoś powodu zdecydował o ograniczeniu władzy jednego z rodziców, istotna z punktu widzenia szkoły/przedszkola będzie treść tego orzeczenia – ponieważ będą w nim sprecyzowane decyzje, w których podejmowaniu uczestniczy ten rodzic, np. będzie wskazane, czy współdecyduje o wyborze szkoły/przedszkola.

Natomiast w sytuacji gdy władzę rodzicielską zachowali oboje rodzice, to co do zasady o istotnych sprawach dziecka rozstrzygają wspólnie , stanowi o tym przepis art. 97 § 2 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego. Za istotne sprawy uznaje się m.in.: sprawy związane z miejscem pobytu dziecka, zmianę obywatelstwa przez dziecko, wyjazd za granicę, wydanie paszportu, zmianę szkoły, kierunek i zakres wykształcenia, wybór zawodu i sposobów leczenia.
Zdarza się czasami, iż rodzic składa w przedszkolu/ szkole pisemne oświadczenie, w którym zaznacza, że bez jego zgody drugie z rodziców nie może przenieść dziecka do innej placówki. Mając taką informację, szkoła powinna odmówić przeniesienia dziecka, gdy wystąpi o to tylko jedno z rodziców. Również oboje rodzice powinni decydować o tym, czy dziecko uczęszcza na religię czy etykę.

 r.pr. Magdalena Piech