



# DAROWIZNA, ODWOŁANIE DAROWIZNY

**DEFINICJA:** Przez umowę darowizny darczyńca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia na rzecz obdarowanego kosztem swego majątku.

*Art. 888 kodeks cywilny*



Zasadniczą cechą darowizny jest zatem jej nieodpłatność, należy przez nią rozumieć brak ekwiwalentu ekonomicznego jako odpowiednika świadczenia darczyńcy.

Zgodnie z przepisem **art. 890 § 1 kc** oświadczenie darowizny powinno zostać złożone w formie aktu notarialnego – jednak jeżeli przyrzeczenie zostało już wykonane pomimo nie złożenia go w formie aktu notarialnego to mimo to jest ważne. Szczególnie przy nieruchomościach należy pamiętać, że umowa darowizny dla swej skuteczności **bezwzględnie wymaga formy aktu notarialnego**.

## JAK ODWOŁAĆ DAROWIZNĘ?

### Darowizna jeszcze nie wykonana:

Zgodnie z **art. 896 kc** darczyńca może odwołać darowiznę jeszcze niewykonaną, jeżeli po zawarciu umowy jego stan majątkowy uległ takiej zmianie, że wykonanie darowizny nie może nastąpić bez uszczerbku dla jego własnego utrzymania odpowiednio do jego usprawiedliwionych potrzeb albo bez uszczerbku dla ciążących na nim ustawowych obowiązków alimentacyjnych. Podstawę może tu więc stanowić utrata pracy, ciężka lub przewlekła choroba, wypadek losowy itp.

### Darowizna już wykonana:

Zgodnie z **art. 897 kc** jeżeli po wykonaniu darowizny darczyńca popadnie w niedostatek, obdarowany ma obowiązek, w granicach istniejącego jeszcze wzbogacenia, dostarczać darczyńcy środków, których mu brak do utrzymania odpowiadającego jego usprawiedliwionym potrzebom albo do wypełnienia ciążących na nim ustawowych obowiązków alimentacyjnych. Obdarowany może jednak zwolnić się od tego obowiązku zwracając darczyńcy wartość wzbogacenia.

**Odwołanie darowizny wykonanej** wygląda zatem nieco inaczej. Może do niej dojść na długo po zawarciu umowy. Jest to kwestia nie tylko miesięcy, ale nawet lat. Aby jednak możliwe było cofnięcie wykonanej darowizny, konieczne jest udowodnienie, że obdarowany dopuścił się względem darczyńcy **rażącej niewdzięczności**. Jego zachowanie musi się cechować znaczącym nasileniem złej woli.

*rażąca niewdzięczność – zachowanie kwalifikujące się jako rażąca niewdzięczność może polegać zarówno na działaniu jak i zaniechaniu oraz nie wymaga dla swej istoty sprzeczności z prawem zarówno karnym czy cywilnym. Skutki rażącej niewdzięczności mogą objawiać się zarówno w sferze moralnej darczyńcy, jak i polegać na wyrządzeniu mu szkody majątkowej.*



Często do takich sytuacji dochodzi np. po rozwodzie, gdy jeden z byłych małżonków w trakcie małżeństwa przekazał darowiznę drugiemu, a później ich relacje się popsuły. Mogą też pojawić się znaczące problemy na linii rodzice (darczyńcy) - dziecko (obdarowany).

**Odwwołanie darowizny wykonanej:** niezbędne jest spełnienie dwóch warunków. Złożenie odpowiedniego wniosku do sądu musi nastąpić nie później niż w ciągu roku od otrzymania informacji o rażącej niewdzięczności obdarowanego, a sąd musi go pozytywnie rozpatrzyć.

**Aby cofnąć darowiznę, konieczne jest zgromadzenie niezbędnej dokumentacji.** Należy do niej m.in. kopia oświadczenia o odwołaniu darowizny i potwierdzenie dostarczenia go obdarowanemu. Jeśli nie chce on dobrowolnie zwrócić przedmiotu darowizny, konieczne jest skierowanie sprawy na drogę sądową.

W zależności od przedmiotu sporu konieczne może być wtedy dostarczenie dodatkowych dokumentów. Sąd rozpatrując zgromadzone wnioski dowodowe podejmuje decyzję o podtrzymaniu lub oddaleniu zasadności anulowania darowizny.

W sytuacji dokonania odwołania darowizny w sądzie, trzeba ponieść koszty sądowe w wysokości 5 proc. wartości przedmiotu sporu. Ponadto cofnięcie darowizny nieruchomości wiąże się z opłatą notarialną za sporządzenie aktu zwrotnego przeniesienia własności oraz opłatą za zmianę wpisu w księdze wieczystej.

Zapraszamy do korzystania z Punktu Nieodpłatnej Pomocy Prawnej oraz Punktu Nieodpłatnego Poradnictwa Obywatelskiego, w których radcowie prawni i adwokaci nieodpłatnie udzielą pomocy prawnej.



Poniedziałek	Markuszów, ul. M. Sobieskiego 1	godz. 9 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>
Wtorek	Kazimierz Dolny, ul. Szkolna 1	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Środa	Puławy, ul. Dęblińska 4	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Czwartek	Puławy, ul. Dęblińska 4	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Piątek	Żyrzyn, ul. Tysiąclecia 28	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>

Poniedziałek	Baranów, ul. Rynek 14	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Wtorek	Nałęczów, ul. Głęboznica 23a	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Środa	Janowiec, ul. Radomska 2	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Czwartek	Kurów, ul. I Armii Wojska Polskiego 1	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Piątek	Końskowola, ul. Lubelska 93	godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>

Poniedziałek - piątek, Puławy Al. Królewska 3 (godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>)  
punkt prowadzony przez adwokatów wskazanych przez ORA w Lublinie.

Poniedziałek - piątek, Puławy Al. Królewska 3 (godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>)  
punkt prowadzony przez radców prawnych wskazanych przez OIRP w Lublinie.



Nieodpłatna pomoc prawna i obywatelska udzielona jest każdemu, kto jej potrzebuje i złoży oświadczenie, że nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej. Zapisy na porady pod nr tel.: 609 009 469.