

ZN.6845.22.2019.MOL

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 37/2019 Starosty Puławskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, lokalu mieszkalnego o powierzchni 22,84 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym znajdującym przy ul. Dęblińskiej 11 w Puławach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **14** o pow. **0,2016 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00069893/2.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Lokal mieszkalny o powierzchni 22,84 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 12,02 m², położony w budynku wielomieszkaniowym znajdującym się przy ul. Dęblińskiej 11 w Puławach na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **14** o pow. **0,2016 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy **jednostki bilansowej B i C**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921z dnia 26 lutego 2008 r. oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej Uchwałą Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r., stwierdza się, że:

- **część działki nr 14 przy ul. Dęblińskiej** w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „**B1.KDG**” z przeznaczeniem terenu pod ciąg ulic Piaskowa – Dęblińska,
- „**B2.KPj**” z przeznaczeniem terenu pod projektowany ciąg pieszo – jezdny.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Dęblińska I”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/332/17 Rady Miasta Puławy z dnia 30 marca 2017 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2347 z dnia 16 maja 2017 r. stwierdza się, że pozostała **część działki nr 14 – obr. Miasto Puławy** w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „1 UT” z przeznaczeniem terenu pod tereny usług turystyki obejmujące w szczególności usługi sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, zamieszkania zbiorowego, gastronomi,
- „5 KDG” z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych – ulica klasy głównej.

I. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza czynszu wynosi **120,00 zł netto + 23 % VAT**.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych zł 00/100).

Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Puławach Al. Królewska 19, nr rachunku PKO BP S.A. 62 1020 3219 0000 9102 0012 1392 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do **dnia 24 maja 2019 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarami. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

II. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia o powierzchni 22,84 m² stanowiącego lokal mieszkalny, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dęblińskiej 11 w Puławach, odbędzie się w dniu 27 maja 2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 102.

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 1 do ogłoszenia),
- pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Dęblińskiej 11 w Puławach (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
 - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

IV. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy z ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.
4. Najemca będzie uprawniony do zawarcia w swoim imieniu umów na dostawy mediów, tj. energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, itp.
5. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek wynajmowanej nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Puławy.

6. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach które zostaną zawarte z wylonionymi w postępowaniu przetargowym podmiotami znajdą się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 103 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-11-62.

Treść ogłoszenia oraz mapa znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

STAROSTA

Danuta Smaga

Puławy, dnia 13 maja 2019 r.