

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W
Raszkanie przy ul. Orpiszewskiej 7**

Spółdzielnia Kólek Rolniczych w Raszkanie działając na podstawie oparcia o Uchwały Nr 4/WZP/2015R Walnego Zgromadzenia SKR z dnia 17.06.2015r .ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej

w **Raszkanie przy ul. Orpiszewskiej 7**

1. 1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Raszków jako działka nr 485/7 , o powierzchni 6770m², położonej w Raszkanie przy ul. Orpiszewskiej 7
2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim w Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta KZ1W /00053829/1
3. W skład nieruchomości wchodzi : budynek socjalny, budynek warsztatowy, plac magazynowy na sprzęt rolniczy, magazyny, wiaty oraz funkcjonująca na bieżąco stacja diagnostyczna.
4. Nieruchomość usytuowana jest na terenie umożliwiającym prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). + VAT
7. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 23.10.2015r. o godzinie 10.00 w siedzibie SKR Raszków ul. Orpiszewska 7 w Raszkanie.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości: 10% ceny wywoławczej - przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości - na konto SKR Raszków nr 85 8430 0009 0000 0345 0013 4723. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto SKF Raszków (ostateczny termin wpływu: 22.10.2015 r.),
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj, Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

X. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości - w przypadku wygrania przetargu,

2. przepadkowi - w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

XI Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

XII. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

XIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów SKR Raszków zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie SKR Raszków przy ul. Orpiszewskiej 7 ,telefon 62 7343361, 62 7343519.