

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Kuczkowie

pomiędzy:

**Parafią pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kuczkowie**, w którego imieniu działa:

ks. Adam Ślósarek- Proboszcz Parafii

zwanym w umowie **Zamawiającym**

a firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... PLN, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

.....

zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn. **„Remont więźby dachowej, pokrycia dachowego i drewnianego stropu w kościele parafialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kuczkowie”**.

Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....

Postępowanie jest finansowane zgodnie z umową o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych 2. Wstępna Promesa Nr RPOZ/202/12696/ Polski Ład.

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn: **„Remont więźby dachowej, pokrycia dachowego i drewnianego stropu w kościele parafialnym pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kuczkowie”**
2. Wszystkie realizowane przez Wykonawcę prace zostaną zrealizowane zgodnie z:
  - a) dokumentacją techniczną
  - b) Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1.3/2023 z dn. 07.02.2023 r. wydaną przez Starostę Włoszczowskiego,
  - c) Pozwoleniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 549 A/2022 z dnia 24.11.2022 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - d) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Zakres prac będzie obejmował prace wynikające z dokumentacji wskazanej w ust.2
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele – Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:
  - a) prowadzenia prac w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt

kościelnych itp.,

b) dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia wnętrza kościoła,

c) zapewnienia czystości w miejscu odprawiania nabożeństwa.

- e) W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego równoległe z przedmiotem zamówienia innych prac, w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do koordynowania działań oraz unikania lub usunięcia kolizji.
- f) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentacją techniczną i uzyskanym pozwoleniem Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wytycznymi określonymi w zapytaniu, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i p.poż, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej z wiedzą restauratorską i konserwatorską zabytków oraz z należytą starannością.
- g) W przypadku prac stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- h) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót.
- i) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i użytkowania przez Zamawiającego.
- j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.
- k) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
- l) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, karty gwarancyjne i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia). Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia, o których mowa w niniejszym punkcie.

- m) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót, metody użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- n) Należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

## § 2

- 1 Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym, podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest zawsze dokumentacja projektowa.
- 2 Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji branżowej. Wszystkie takie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. muszą być przewidziane w wynagrodzeniu Wykonawcy.

## § 3

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 czerwca 2025 r.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby bezpośrednio realizujące zamówienie, wykonujące roboty zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym zakresie czasowym, w jakim wykonują czynności u Zamawiającego, z wyłączeniem osób prowadzących działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa powyżej, tj.:
  - oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przez cały okres realizacji umowy pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy za nienależyte wykonanie zamówienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, wówczas Zamawiający przystąpi do sprawdzenia ich jakości i zgodności z dokumentacją w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu robót i gotowości do odbioru tych robót.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac objętych zakresem zamówienia i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu maksymalnie 14 dni roboczych przystąpi do czynności odbiorowych.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu Umowy wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 12 umowy albo odstąpić od umowy nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 umowy.
1. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu zobowiązania Zamawiający może żądać wykonania niniejszego przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 480 KC.

## § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany w całości przedmiot zamówienia obejmujący wszystkie roboty określone w SWZ i ofercie, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł, plus należy podatek VAT ,tj. brutto: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia jak i w załączonych projektach, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską itp., oraz należny podatek VAT.  
Do kosztów tych należą w szczególności: koszty wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie

koszty związane z wykonaniem prac budowlanych i demontażowych a w szczególności koszty materiałów, robót porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, usuwania wszelkich napotkanych kolizji, wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową.

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

3. Wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony uzgadniają, że woda, energia elektryczna, zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powyższych kosztów mediów, nastąpi na podstawie odczytu z podliczników zamontowanych na okoliczność rozliczeń pomiędzy stronami w niniejszym postępowaniu.
5. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
6. Płatność za roboty nastąpi na podstawie faktury w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po dokonaniu odbioru prac przez uprawnione organy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wypłata wynagrodzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy nastąpi po dostarczeniu prawidłowej i zgodnej z umową faktury VAT.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie regulowana § 11 załącznika do Uchwały RM i zależą one m.in. od czasu trwania inwestycji
8. Inwestycja dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wstępna Promesa nr RPOZ/2022/12696/Polski Ład
9. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wraz z przekazaniem Zamawianemu dokumentacji powykonawczej.
10. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
11. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT  
NIP Zamawiającego: 609-007-67-76,  
NIP Wykonawcy: .....
12. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
13. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.

14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

## § 7

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia.
2. Okres gwarancji, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót na wykonany przedmiot zamówienia przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy.
4. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wada uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia albo zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu 24 godziny daty zgłoszenia wady.  
Jeżeli wada/ustereka nie uniemożliwia korzystania z przedmiotu zamówienia i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników budynku, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady/ustereki w ciągu 5 dni roboczych od jej zgłoszenia.
7. Usunięcie wad/usterek strony potwierdzają protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi, uprawniony jest do usunięcia tych wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminów usunięcia wad i usterek w szczególnych uzasadnionych wypadkach.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:
  - a) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a spowodowany w szczególności okolicznościami takimi jak:
    - a) klęski żywiołowe,
    - b) napotkanie przez Wykonawcę prac nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej przeszkód wymagających zmiany technologii prac lub wykonania robót dodatkowych,
    - c) odkrycie w trakcie robót obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia.
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone roboty,
    - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- 4) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- 5) zmianę postanowień umowy w przypadku wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
- 6) konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i zapytaniu ofertowym, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
- 7) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
  - a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - aa) materiały, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - bb) w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa,
    - cc) w czasie realizacji robót zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - dd) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych albo innych robót.

Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt. 6) - 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu zgodnie z jego wymaganiami.

- 8) zmiany osobowe:
    - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w zapytaniu ofertowym.
  - 9) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie.
  - 10) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
  - 11) zmniejszenie o nie więcej niż 20 % zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
2. Zasady wykonywania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania

niniejszej umowy:

- a) roboty te będą zlecane, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy.
  - b) udzielenie zamówienia musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
  - c) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
  - d) wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysach wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa świętokrzyskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawianiem w opóźnieniu dotyczącym dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
4. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia nastąpi jeżeli:
- a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu.
- W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysie Wykonawcy.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 14 dni od dnia przekazywania przez Zamawiającemu placu budowy.
  - 3) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
  - 4) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w zapytaniu ofertowym, i to bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze



kwifikacje niż wymagane w zapytaniu ofertowym;

- 6) Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli na rzecz Zamawiającego zostało zastrzeżone umowne albo ustawowe prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonać (zrealizować przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji, chyba że z obowiązujących przepisów wynika termin krótszy.

## § 10

1. Wykonawca zapewni ciągłą komunikację z Zamawiającym na każdym etapie prac.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującą profesjonalną i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru:
  - po stronie Zamawiającego: ks. Adam Ślusarek – proboszcz,
  - po stronie Wykonawcy: .....
4. Zmiana osób wskazanych w ustępie 3 lub ich danych kontaktowych nie jest uważana za zmianę umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na adres mailowy osoby kontaktowej.

## § 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad w czasie trwania robót w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego określonego w § 8 ust. 6, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, inne niż wskazane w pkt. 1) do 3), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto; powyższe nie dotyczy sytuacji odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający - z winy Wykonawcy - utracił możliwość finansowania zamówienia, w takim wypadku kara umowna naliczana jest w wysokości wartości wszystkich robót i dostaw wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 6) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn

- leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
- 7) W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
  - 8) W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
  - 9) W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł netto, za każdy taki przypadek.
  - 10) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500,00 zł netto, za każdy taki przypadek.
  - 11) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek;
  - 12) w przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, którego dotyczył przypadek zlecenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:
- 1) naruszenia przez Wykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających – w kwocie 5000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
  - 2) gdy wskutek prowadzonych prac, działań lub zaniechań pracowników/personelu Wykonawcy lub wskutek naruszenia zasad zakazu palenia tytoniu zostanie wywołany alarm pożarowy lub gdy wywołanie prawdziwego bądź fałszywego alarmu pożarowego w trakcie prowadzenia prac i/lub w następstwie prowadzenia prac, po ich zakończeniu, spowodowane zostanie działaniami Wykonawcy lub zaniechaniami - w kwocie 5 000,00 zł za każdy przypadek takiego zdarzenia (a jeżeli koszty wywołania alarmu i usunięcia jego następstw będą wyższe – to tymi kosztami);
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
  - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił odpady, opakowania) - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
  - 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy używa urządzeń,

maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego; jednakże odpowiedzialność Zamawiającego ze wszystkich tytułów ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto.
5. W przypadku uchybień w realizacji robót Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić doraźnie osobie lub osobom trzecim wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

## § 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom.

## § 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia przez drugą ze Stron postanowień niniejszej umowy;
  - 2) rażącego lub powtarzającego się niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy; w takim przypadku, przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy w terminie 14 dni od dostarczenia mu wezwania, a jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie tych nieprawidłowości, wówczas Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie pisemnego oświadczenia;
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia roboczego po otrzymaniu zawiadomienia o zajęciu albo po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku;
  - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wypowiedzenie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.

#### § 14

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Funkcję tą pełnił/a będzie:.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ks. Adam Ślósarek, nr tel. 538 104 449, e-mail: adaslo@poczta.onet.pl
3. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ....., nr tel....., e-mail:.....

#### § 15

1. W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie powszechnie obowiązujących regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
  - 2) zapoznania się z obowiązującą u Zamawiającego polityką bezpieczeństwa informacji w zakresie danych osobowych i przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego regulacji dotyczących ochrony danych osobowych;
  - 3) pozyskania od osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, niezbędnych zgód na przekazanie przez Wykonawcę (jako administratora danych) ich danych osobowych Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie danych tych osób Zamawiającemu będzie równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że jest uprawniony do: przetwarzania danych tych osób, przekazania tych danych Zamawiającemu i upoważnienia Zamawiającego do przetwarzania tych danych na zlecenie Wykonawcy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Zamawiający będzie przetwarzał przekazane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (imię, nazwisko);
  - 4) informowania Zamawiającego o każdym przypadku wycofania zgody na przetwarzanie danych przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany składu swojego personelu, na osobę, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych przez Zamawiającego.
2. W celu sprawdzenia realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń osób, którymi ten posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, że zostały przeszkolone w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej, oraz że udzieliły zgody, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Uchybienie obowiązkowi wskazanym w ust. 1 będzie traktowane jako istotne naruszenie niniejszej umowy.

#### § 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony poddadzą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku takiej możliwości Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie polskiemu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**