

Znak: GN.6852.2.2.2024.IŚ

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pani Karoliny Zalega działającej z pełnomocnictwa PGE Energetyka Kolejowa S.A. z siedzibą w Warszawie

### **Starosta Włoszczowski**

1. Zobowiązuje do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Psary Kolonia gmina Secemin, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci napowietrznej średniego napięcia (SN) o długości 33,4 m, stanowiącej własność PGE Energetyka Kolejowa S.A.
2. Powierzchnia zajęcia terenu na czas wykonywania robót wynosi 334 m<sup>2</sup>. Szczegółową lokalizację i obszar zajęcia przedmiotowej nieruchomości zawiera dołączona do wniosku mapa stanowiąca integralną część decyzji.
3. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości zostaje ustanowiony na okres 30 dni licząc od daty rozpoczęcia ww. prac (po uprawomocnieniu się decyzji).
4. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Zobowiązuje Inwestora - PGE Energetyka Kolejowa S.A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z rozbiórką sieci napowietrznej średniego napięcia (SN), a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 30.09.2024r. Pani Karolina Zalega działająca z pełnomocnictwa PGE Energetyka Kolejowa S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do Starosty Włoszczowskiego o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Psary Kolonia gm. Secemin, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci napowietrznej średniego napięcia (SN), stanowiącej własność PGE Energetyka Kolejowa S.A.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo dla Pani Karoliny Zalega i Pana Pawła Kowalczyka, wypis z rejestru gruntów, mapę.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu

korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W ewidencji gruntów i budynków do przedmiotowej nieruchomości wpisany jest „właściciel nieustalony”, niniejsza nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony dla niej zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 15 listopada 2024r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Nasz Dziennik, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Gminy Secemin ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Psary Kolonia gm. Secemin.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Psary Kolonia gmina Secemin, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci na powietrznej średniego napięcia (SN), stanowiących własność PGE Energetyka Kolejowa S.A. oraz stosownie do art. 10 Kodeks postępowania administracyjnego poinformował o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebrany materiał dowodowy w sprawie, jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ww. ustawy starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz

usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Z informacji zawartych we wniosku wynika, iż urządzenia elektroenergetyczne zlokalizowane na niniejszej działce funkcjonują od kilkudziesięciu lat, są przestarzałe i w związku z tym konieczne jest ich usunięcie. Prace rozbiórkowe stanowią część większego zamierzenia inwestycyjnego o charakterze publicznym, które ma na celu m.in. zmniejszenie awaryjności sieci oraz poprawę jakości dostarczanej energii elektrycznej.

Powierzchnia gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 334 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej działce planowana jest rozbiórka sieci napowietrznej średniego napięcia (SN) o długości 33,4 m.

Istniejąca na przedmiotowej działce sieć napowietrzna SN nie stanowi części składowej gruntu, jest integralną częścią przedsiębiorstwa PGE Energetyka Kolejowa S.A. z siedzibą w Warszawie i stanowi jego własność.

W myśl art. 49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. Organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym niniejsza decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, a także na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Gminy Secemin.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

### Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1

### Otrzymują:

1. Pani Karolina Zalega  
AZAKO Sp. z o.o.  
Dzielna 32 dB  
26-300 Opoczno
2. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie)
3. Urząd Gminy Secemin  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP)
4. a/a