

**AB.6740.1.144.2017.IV**

**DECYZJA NR 144/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin;

obejmujące budowę oczyszczalni ścieków dla miejscowości Żeliszawiczki, Żeliszawice, Międzylesie, na terenie obejmującym nieruchomości nr ew. 1289/3, 1289/2, obręb Żeliszawice, działka nr ew. 1, obręb Żeliszawiczki, gm. Secemin;

rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna;

autor projektu: inż. Bogusław Frydrych, uprawniony w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; uprawnienia budowlane nr ewid. 1304/75/Bg, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/3509/02;

sprawdzający: mgr inż. arch. Aleksandra Gołębiowska, uprawniona w specjalności architektonicznej; uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/101/84, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0092;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowisku organu, a mianowicie:

- decyzji Starosty Włoszczowskiego z dnia 17.05.2017r. znak: ROL.6341.10.2017.II udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- decyzji Wójta Gminy Secemin dnia 29.03.2017r. znak: RG.6220.6.2016.JŁK w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;

2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – stosownie do art. 55 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 12.05.2017r. inwestor złożył w tut. Starostwie wnioski w sprawie wydania pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków dla miejscowości Żeliszawiczki, Żeliszawice, Międzylesie, na terenie obejmującym nieruchomości nr ew. 1289/3, 1289/2, obręb Żeliszawice, działka nr ew. 1, obręb Żeliszawiczki, gm. Secemin. Do wniosku dołączył 4 egz. projektu budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzją Wójta Gminy Secemin dnia 29.03.2017r. znak: RG.6220.6.2016.JŁK w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 17.05.2017r. znak: ROL.6341.10.2017.II udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.



Pismem z dnia 19.05.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczeniem z dnia 19.05.2017r. podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku na powyższą inwestycję.

Przedmiotem inwestycji jest budowa oczyszczalni ścieków dla miejscowości Żeliszawiczki, Żeliszawice, Międzyzlesie. Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku sanitarnego, przepompowni ścieków surowych, studni rozprężnych, zbiornika pośredniego, dwóch zbiorników złóż tarczowych, studnie rewizyjne, studnię przepływomierza, wylotu ścieków oczyszczonych oraz kanały sanitarne.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. Wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 30.05.2017r. do tut. organu wpłynęły uwagi jednych ze stron postępowania (tj. właścicieli działki nr 1 obr. Żeliszawiczki). Dnia 12.06.2017r. inwestor odniósł się do w/w uwag i jednocześnie przedłożył oświadczenia stron postępowania.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdza się, iż przedmiotowa inwestycja zgodna jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszarów miejscowości Marchocice, Międzyzlesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4) w gminie Secemin uchwalonego przez Radę Gminy Secemin uchwałą Nr XXXI/180/06 z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2006r., Nr 115, poz. 1340). Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

WS – tereny cieków – potoki, rowy melioracyjne;

RZ – tereny rolne o przewadze użytków zielonych;

KD-L – drogi gminne;

Rozwiązania projektowe zgodne są z decyzją Wójta Gminy Secemin dnia 29.03.2017r. znak: RG.6220.6.2016.JŁK w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 17.05.2017r. znak: ROL.6341.10.2017.II udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827) ~~§~~ zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



#### Otrzymują:

- 1) Gmina Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin;
- 2) wykaz stron postępowania wg. odrębnego opracowania
- 3) a/a

#### Do wiadomości:

- 4) Wójt Gminy Secemin
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 04.07.2017 stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Włoszczowa, 05.07.2017



4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).