

Znak: NB.5121.3.3.2024

## PROTOKÓŁ OBOWIĄZKOWEJ KONTROLI <sup>1)</sup>

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

1. Inwestor:

**Gmina Secemin**

*(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)*

2. Oznaczenie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiące podstawę prowadzenia budowy <sup>2)</sup>:

**Decyzja o pozwoleniu na budowę Starosty Włoszczowskiego nr 1.56/2022 z dnia 30.03.2022 r. znak: AB.6740.1.56.2022.KM**

3. Rodzaj obiektu budowlanego i kategoria/kategorie obiektu budowlanego <sup>3)</sup>:

**Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w Seceminie, budowa boiska trawiastego do piłki nożnej, kortu tenisowego o nawierzchni poliuretanowej, oświetlenia terenu i nawodnienia, kat. V, XXII**

4. Adres (lokalizacja <sup>4)</sup>) obiektu budowlanego:

**Działka nr ewid. 452/5 obręb 0013 Secemin**

5. Data przeprowadzenia kontroli:

**19.06.2024 r.**

6. Kontrolę przeprowadził:

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO WE WŁOSZCZOWIE:**

**Andrzej Ślizowski – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie**

**Angelika Januchta- Inspektor**

*(imię i nazwisko kontrolującego/kontrolujących)*

przy udziale współpracownika/współpracowników: **bez udziału.**

*(imię i nazwisko współpracownika/współpracowników)*

7. W kontroli uczestniczyli:

1) inwestor: **Martyna Grzesik – inspektor do spraw inwestycji i mienia komunalnego**

*(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnika inwestora)*

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego: **nie dotyczy.**

*(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu zawodowego, na której liście jest wpisany)*

3) kierownika budowy: **bez udziału.**

*(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu zawodowego, na której liście jest wpisany)*

4) projektanta: **bez udziału.**

*(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień budowlanych, nazwa izby samorządu zawodowego, na której liście jest wpisany)*

5) innych osób: **bez udziału.**

*(imię i nazwisko – charakter uczestnictwa)*

.....

1) Protokół obowiązkowej kontroli jest sporządzany oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dla którego wymagane jest przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.

2) W przypadku wydania przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zamiast oznaczenia decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należy wskazać decyzję organu nadzoru budowlanego, natomiast w przypadku budowy realizowanej w oparciu o przepisy innej ustawy niż ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy wskazać decyzję wydaną przez właściwy organ, stanowiącą podstawę prowadzenia budowy.

3) W przypadku gdy w skład obiektu budowlanego wchodzi części odpowiadające różnym kategoriom, należy wpisać odpowiednie kategorie.

4) W przypadku braku adresu należy podać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej lub identyfikator działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany.

8. Wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli z dnia **07.06.2024 r.** wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu **07.06.2024 r.**

9. Wezwanie do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli było uzupełniane: NIE / TAK\* – uzupełnienia dokonano dnia -----.

10. Ustalenia kontroli.

10.1. Zgodność realizacji obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:\*

zgodnie

niezgodnie w zakresie:

nie dotyczy.

Podstawa dokonania ustalenia zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu: **inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza GKN.6640.1036.2023**

*(dokumentacja geodezyjna, na podstawie której dokonano ustalenia lub wskazanie ustaleń własnych)*

10.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym <sup>5)</sup>:

10.2.1. zgodność w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

a) powierzchnia zabudowy:\*

zgodna

niezgodna w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy,

b) wysokość:\*

zgodna

niezgodna w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy,

c) długość:\*

zgodna

niezgodna w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy,

d) szerokość:\*

zgodna

niezgodna w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy,

.....

5) Jeżeli zamierzenie budowlane zostało zrealizowane na podstawie projektu budowlanego sporządzonego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia 18 września 2020 r., pkt 10.2. dotyczy zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym.

e) liczba kondygnacji:\*

zgodna

niezgodna w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

**X** nie dotyczy;

10.2.2. wykonanie widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:\*

zgodne

niezgodne w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

**X** nie dotyczy;

10.2.3. geometria dachu:

a) kąt nachylenia:\*

zgodny

niezgodny w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

**X** nie dotyczy,

b) wysokość kalenicy:\*

zgodna

niezgodna w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

**X** nie dotyczy,

c) układ połączeń dachowych:\*

zgodny

niezgodny w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

**X** nie dotyczy;

10.2.4. wykonanie urządzeń budowlanych, w tym urządzeń służących ochronie środowiska:\*

**X** zgodnie

niezgodnie w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy;

10.2.5. wykonanie instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w tym instalacji służących ochronie środowiska:\*

**X** zgodnie

niezgodnie w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy;

10.2.6. zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r.

poz. 1169, z późn. zm.), w tym osoby starsze – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego.\*

zgodnie

niezgodnie w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy.

10.3. Wyroby budowlane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, wbudowane w obiekt budowlany, posiadają dokumenty potwierdzające ich wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym.\*

TAK

NIE w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy.

10.4. Wykonanie nałożonego w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych.\*

wykonano

nie wykonano w zakresie: -----

brak możliwości ustalenia z uwagi na: -----

nie dotyczy.

10.5. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie innym niż ustalono w punktach od 10.1 do 10.4 protokołu.\*

nie stwierdzono odstąpienia

stwierdzono odstąpienie w zakresie:

10.6. Wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę.\*

wykonano wszystkie roboty budowlane

nie wykonano robót budowlanych w zakresie:

10.7. Spełnienie warunków umożliwiających funkcjonowanie obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.\*

warunki zostały spełnione

nie zostały spełnione warunki w zakresie: -----

nie dotyczy.

10.8. Uporządkowanie terenu budowy.\*

teren budowy uporządkowany

teren budowy nieuporządkowany w zakresie: -----

10.9. Użytkowanie obiektu budowlanego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.\*

nie stwierdzono użytkowania obiektu budowlanego

stwierdzono użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie: -----

*W przypadku stwierdzenia użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pouczonego inwestora, że obiekt*

budowlany nie może być użytkowany bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

10.10. Inne ustalenia: **brak.**

11. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w obowiązkowej kontroli (wymienione w pkt 7): **nie zgłoszono.**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.

(wpisać liczbę egzemplarzy sporządzonego protokołu)

Załączniki: **brak.**

Daty i podpisy osób uczestniczących w kontroli:

(wymienionych w pkt 7)

- Inspektor**  
**ds. inwestycji Umienia komunalnego**  
1. *Martyna Grzesik*  
**Martyna Grzesik**  
2. ....  
3. ....

Daty i podpisy kontrolujących:  
(wymienionych w pkt 6)

- ROMA SPOŁ. INSPEKTOR**  
**NADZORCZ. BUDOWL. ANEGO**  
1. *mgr inż. Andrzej Ślizowski*  
2. **INSPEKTOR**  
**w PINB Włoszczowa**  
*Stawuta*  
**inż. Angelika Januchta**

Daty i podpisy współpracowników:

1. ....  
2. ....

\* Wybrać właściwe; w przypadku braku miejsca na dokonanie wpisu należy wykonać opis ustaleń na odrębnej karcie/kartach i załączyć do protokołu.