

**UCHWAŁA NR IX/48/24
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
Gminy Secemin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Secemin, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny, o którym mowa w ust. 1, sporządza się w granicach administracyjnych Gminy Secemin, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Dariusz Janus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Secemin.