

**UCHWAŁA NR IX/51/24  
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 18 ust. 2 uchwały Rady Gminy Secemin nr XXIV/173/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 2298)

**Rada Gminy Secemin  
uchwała:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasową najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 10 lat.

2. Przedmiotem najmu, o którym mowa w ust. 1 będzie lokal mieszkalny położony na działce nr 451/5, obręb Secemin przy ul. Konięcpolskiej 2 m. 2 w Seceminie składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym (szopa). Łączna powierzchnia najmowanej nieruchomości wynosi 65,26 m<sup>2</sup> i jest objęty księgą wieczystą nr KII1W/00059537/7, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Dariusz Janus**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Secemin i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Położenie i przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości oraz chęć kontynuacji umowy przez dotychczasowego najemcę uzasadnia oddanie jej w najem na dalszy okres, z tym samym najemcą. Ponadto, zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.