

**UCHWAŁA NR LIV/413/24
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Secemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Secemin, położonej:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Nr KW lub dokument własności
1	1266	0.49 ha	0001 Brzozowa	KI1W/00040820/2
2	3.127	0,56 ha	0006 Kuczków	KI1W/00039788/5
3	244	0,54 ha	0018 Zwleczka	SPN.IV.7510.13.2020

§ 2. Usytuowanie nieruchomości obrazuje załącznik graficzny, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zbycie powyższych nieruchomości, nastąpi w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

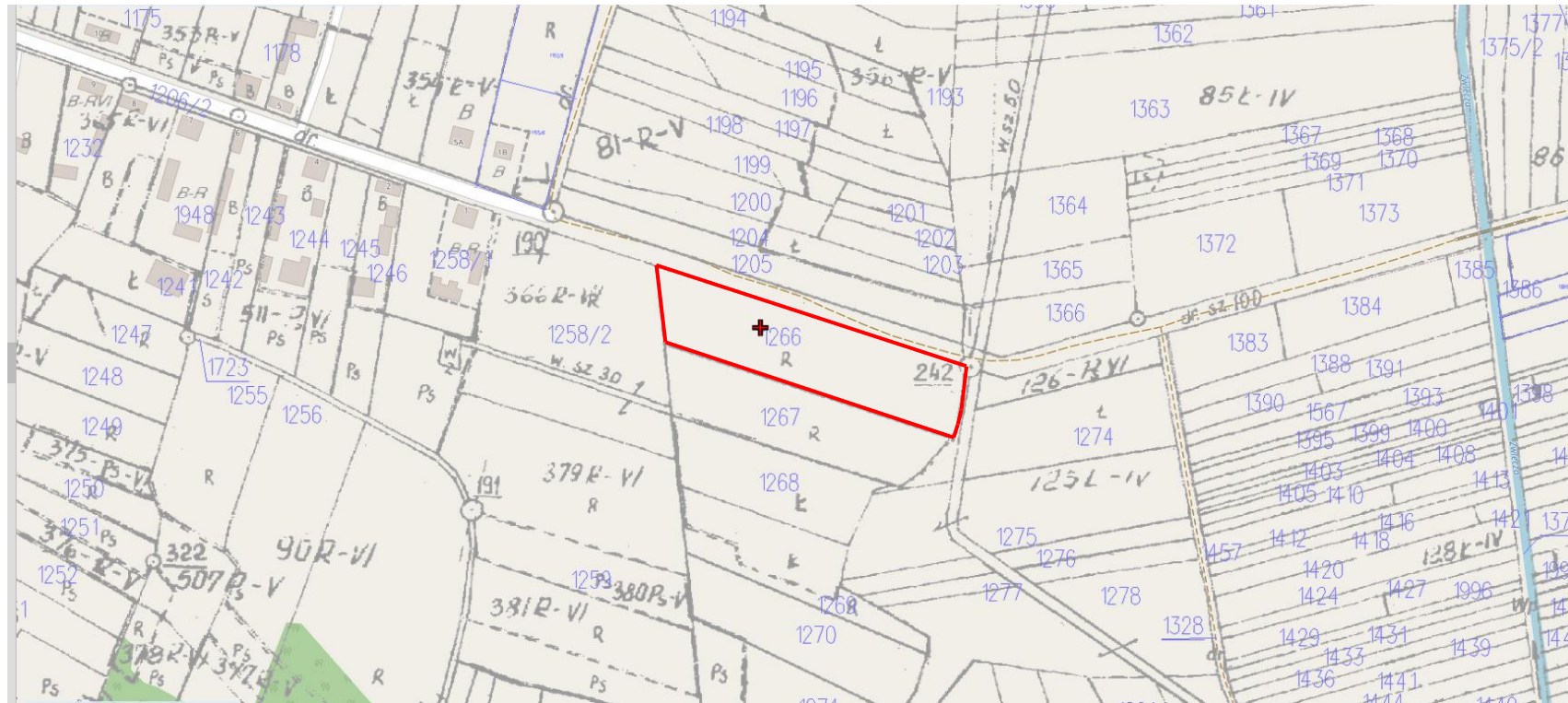
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Bogdan Wasik

Załącznik do uchwały Nr LIV/413/24
Rady Gminy Secemin
z dnia 1 marca 2024 r.







UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w § 1 uchwały, są przedmiotem zainteresowania. Na podstawie złożonych pism zainteresowanych w tut. urzędzie, dotyczących zakupu danej działki, po podjęciu przedmiotowej uchwały zostaną zlecone prace polegające na wycenie tych nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami:

Działka nr 1266: **3-7. MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **3-26. ZL** - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej, **3-5. RWS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz teren **3-3.KDL** - drogi gminnej nr 375017T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; *szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.*

Działka nr 3.127: **3-60. R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej.

Działka nr 244: **3-24. MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **3-34. ZL** - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych oraz strefa ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomości te, prawdopodobnie staną się przedmiotem umowy sprzedaży, ponieważ nie mają większego, gospodarczego znaczenia dla Gminy Secemin, a środki uzyskane z dokonanych transakcji, powiększą budżet Gminy Secemin, jednocześnie pokrywając koszty związane z bieżącą działalnością urzędu gminy lub przyczynią się do realizacji inwestycji na terenie Gminy Secemin.