

**UCHWAŁA NR XVI/120/25
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz przedłużenia
okresu trwania umowy dzierżawy nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Secemin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 18 ust. 3 i 4 uchwały Rady Gminy Secemin nr XXIV/173/17 z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 2298)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej oraz przedłużenie okresu trwającej już umowy dzierżawy o 10 lat (licząc od daty zakończenia bieżącej umowy) nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 405/2 o powierzchni 0,47 ha, nr 417 o powierzchni 0,96 ha, nr 1623 o powierzchni 0,36 ha, obręb ewidencyjny 0013 Secemin stanowiących własność Gminy Secemin na podstawie księgi wieczystej nr KIIW/00042129/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Dariusz Janus

UZASADNIENIE

W miesiącu sierpniu 2025 r. do Urzędu Gminy Secemin wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 405/2, 417, 1623, obręb Secemin z prośbą o przedłużenie trwającej umowy.

Przedmiotowe działki były użytkowane rolniczo przez wnioskodawcę od 2015 roku, przez ten okres czasu dzierżawca wywiązywał się z obowiązków zawartych w umowie, a także nie zalegał z płatnościami z tytułu czynszu dzierżawnego.

Przedłużenie obowiązującej umowy pozwoli Gminie Secemin czerpać stałe dochody do budżetu, a także wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.