

**UCHWAŁA NR XVIII/133/25
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 9 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Secemin
położonych przy ul. Koniecpolskiej w Seceminie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz w związku z § 13 zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin stanowiącymi załącznik do uchwały Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 968)

**Rada Gminy Secemin
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Secemin, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1W/00059537/7

- lokal mieszkalny o pow. 54,68 m² w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Secemin przy ul. Koniecpolskiej 2/2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, garderoby oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 10,58 m² wraz z udziałem 6526/16344 w nieruchomości wspólnej położony na dz. ewid. nr 451/5, obręb 0013 Secemin o powierzchni 1358 m²
- lokal mieszkalny o pow. 33,57 m² w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Secemin przy ul. Koniecpolskiej 2/3, składający się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju wraz z udziałem 3357/16344 w nieruchomości wspólnej położony na dz. ewid. nr 451/5, obręb 0013 Secemin o powierzchni 1358 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Dariusz Janus

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku wielorodzinnym, w którym Gmina Secemin jest współwłaścicielem nieruchomości wspólnej. Z uwagi na ten stan faktyczny, wszelkie działania inwestycyjne, remontowe czy termomodernizacyjne muszą być prowadzone w uzgodnieniu z pozostałym współwłaścicielem (osobą fizyczną). Taka współwłasność znacznie utrudnia prowadzenie robót budowlanych, a także ogranicza możliwości uzyskania zewnętrznych środków finansowych (dotacje, kredyty preferencyjne) na kompleksową termomodernizację całego budynku.

W szczególności lokal przy ul. Koniecpolskiej 2/3 jest w złym stanie technicznym i wymaga wysokich nakładów remontowych (m.in. na konstrukcję budynku, wymianę instalacji, docieplenie). W obliczu braku samodzielnej możliwości przeprowadzenia prac przez Gminę, sprzedaż tego lokalu staje się ekonomicznie uzasadniona.

W wyniku niniejszej uchwały Gmina uzyska jednorazowy dochód w postaci ceny sprzedaży lokali przy zachowaniu transparentności procedury (przetarg publiczny/ogłoszenie), opartej na rynkowej wycenie. Po sprzedaży Gmina nie będzie ponosić kosztów utrzymania ani remontów tych lokali, co zmniejszy obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach.

Mając na uwadze powyższe względy – techniczne, finansowe i proceduralne – podjęcie uchwały jest w interesie publicznym i stanowi racjonalne działanie w zarządzaniu mieniem komunalnym.